

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁomska PÓłNOC”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 28 listopada 2014 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 28 listopada 2014 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 22 grudnia 2014 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	11.12.2014 r.	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całej działki pod budowę domów jednorodzinnych.	109	21-Nowa Huta	P/U.1		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie P/U – Tereny przemysłu i usług, bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.
2.	22.12.2014 r	[...]*	W zakresie urbanistyki i architektury w całym obszarze planu wnosi następujące wnioski: 1. W terenach U, PU wyznaczenie regularnej siatki ulic, powodującej budowę nowych budynków przy ulicach – przy czym zapisy planu powinny zmierzać do lokowania zabudowy biurowej wzdłuż głównych osi umożliwiających organizację komunikacji zbiorczej. 2. W terenach zabudowy usługowej biurowej wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń – nie dotyczy instytucji gdzie stosowanie ogrodzeń wynika z przepisów prawa. 3. Wprowadzenie nakazu budowy zabudowy w terenach U równoległe do ulic – wprowadzenie zabudowy pierzejowej.	obszar całego planu				Ad. 1 nieuwzględniony Ad. 2 nieuwzględniony Ad. 3 nieuwzględniony	Ad. 1 Wniosek nieuwzględniony gdyż nie wyznaczono na rysunku planu regularnej siatki ulic w terenach P/U.1-P/U.3 oraz U.1. Dla obiektów usługowych i przemysłowych korzystniejsze jest inwestowanie na rozległych terenach, gdzie wewnętrzna obsługa komunikacyjna zostanie odpowiednio dostosowana do programu inwestycyjnego. Dlatego też zrezygnowano z wyznaczania gęstej siatki dróg w północnej części obszaru (za wyjątkiem dróg KDL.2 i KDL.3), by nie zablokować możliwości zaprojektowania i zrealizowania inwestycji w sposób kompleksowy. Zgodnie z zapisami projektu planu, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, które mogą powstać na tym terenie, w odpowiednim zakresie. Nie wprowadza się zapisów precyzujących sposób lokalizacji zabudowy biurowej. Projekt planu wprowadza nieprzekraczalne linie zabudowy, wzdłuż dróg publicznych, a rodzaj możliwej zabudowy określony jest w przeznaczeniu terenów i nie ogranicza się tylko do zabudowy biurowej. Ad. 2 Wprowadzenie całkowitego zakazu lokalizacji ogrodzeń w terenach byłby zbyt restrykcyjny w odniesieniu do prawa własności, niemniej jednak zapisy projektu planu wprowadzają ograniczenia w rodzaju i formie stosowanych ogrodzeń - w § 7 ust. 8 pkt 1 określono zasady dotyczące ogrodzeń. Ad. 3 Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia wskazanego zapisu w terenach zabudowy usługowej U.1-U.5. Projekt planu miejscowego ustala nieprzekraczalne linie zabudowy. Nie ma potrzeby wprowadzania na obszarze peryferyjnym nakazu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			4. Wprowadzenia zakazu lokowania miejsc postojowych w terenach U pomiędzy budynkami a ulicą (nie dotyczy pasa postojowego w jezdni). 5. Określenie w planie zasad scalania i podziału gruntów – w przypadku zabudowy U oraz PU dążenie do minimalizacji ilości działek w ramach wytyczonego kwartału – optymalnie: 1 kwartał, 1 właściciel (lub podział na części geometrycznie zbliżone do kwartału). 6. W przypadku budowy ul. Igołomskiej w klasie „GP”, stworzenie układu dzielnicy „tyłem do drogi” – zabudowa usługowa (Park Technologiczny) lokowana wzdłuż i frontem do nowej ulicy wyznaczonej równolegle do ul. Igołomskiej. 7. Wyznaczanie pasa zieleni izolacyjnej (co najmniej 50 metrów) pomiędzy terenami Centrum Logistycznego a Ruszczą.					Ad. 4 nieuwzględniony Ad. 5 nieuwzględniony Ad. 6 nieuwzględniony Ad. 7 nieuwzględniony	zabudowy pierzejowej. Zabudowa pierzejowa właściwsza jest dla obszarów o charakterze śródmiejskim. Ad. 4 Zgodnie z § 15 ustaleń planu, w przeznaczeniu terenów U.1-U.5 mieszczą się również miejsca parkingowe, które zapewniają prawidłowe funkcjonowanie tych terenów. Nie ma przesłanek do wprowadzania wnioskowanego zakazu – lokowanie miejsc postojowych pomiędzy budynkami a ulicą jest rozwiązaniem prawidłowym i jednym z możliwych. Miejsca postojowe muszą być bilansowane w odniesieniu do terenu objętego projektem zagospodarowania działki. Ad. 5 Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia proponowanych zasad przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W zakresie wielkości działek określono w projekcie planu jedynie minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek, bez określania rodzaju zabudowy. W projekcie planu nie określono natomiast obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Również z uwagi na specyfikę obszaru objętego planem nie określono minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek. Ad. 6 Wniosek nieuwzględniony – nie określa się w projekcie planu, w jaki sposób ma być kształtowana zabudowa na terenie Parku Naukowo – Technologicznego, pozostawiając tę kwestię potencjalnym inwestorom, gdyż realizacja funkcji usługowych i lokalizacja funkcji przemysłowych może być uwarunkowana wymogami technologicznymi. Ad. 7 Nie wyznacza się pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy terenem P/U.1 (w obrębie którego może zostać zlokalizowane Centrum Logistyczne) a Ruszczą, niemniej jednak zgodnie z § 15 w przeznaczeniu terenów mieści się zieleń, zatem takie przeznaczenie uzupełniające będzie możliwe do realizacji. Ponadto, w obrębie terenów P/U.2 i P/U.3 zaznaczono siedliska cenne przyrodniczo, które należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania, które mogą stanowić swego rodzaju izolację dla zabudowy mieszkaniowej w Ruszczy.
3.	19.12.2014 r.	[...]* Prezes Zarządu [...]*	Spółka zgłasza wniosek w przedmiocie: 1. Uwzględnienia w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej istniejących zabudowy, infrastruktury i przeznaczenia działek zgodnie z dotychczasowym mpzp „Branice” i pełniących funkcję terenów przemysłowych z przeznaczeniem m.in. na obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii, inkubatory przedsiębiorczości, centra technologiczne, obiekty biurowe i administracyjne, obiekty handlu hurtowego, obiekty magazynowo – składowe dla potrzeb produkcyjnych i handlowych. 2. przyznania działkom 170/2, 1/106, 1/581 oraz 1/583 funkcji terenów przemysłu i usług oznaczonych, jako PU zgodnie ze Zmianą SUiKZP z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę przemysłowo – usługową realizowaną, jako obiekty budowlane przeznaczone pod następujące funkcje: produkcja, składowanie i magazynowanie, usługi wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) i/lub 3. przyznania działkom 170/2, 1/106, 1/581 oraz 1/583	1/583 1/581 1/106 170/2	20-Nowa Huta 21-Nowa Huta	- nr 1/583 obr. 20 NH – U.1, KDL.1, KDD.2, - nr 1/581 obr. 20 NH – U.1, KDZ.2 (północno – wschodni fragment działki), - nr 1/106 obr. 20 NH – U.3, U.4, KDL.1, KDD.2, - nr 170/2 obr. 21 NH – U.4, KDGPT.1,	Ad. 1, 2, 3 uwzględniony częściowo		Ad. 1, 2, 3 Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania aktualnego przeznaczenia terenów. Przedmiotowe działki w projekcie planu położone są w terenach zabudowy usługowej o symbolu U.1, U.3, U.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów magazynowo – składowych natomiast realizację miejsc do parkowania w oparciu m.in. o parkingi wielopoziomowe. Wniosek nieuwzględniony w zakresie oznaczenia terenu, w obrębie którego położone są działki nr 170/2, 1/106, 1/581 oraz 1/583 jako terenu o symbolu PU oraz IT. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie U – Tereny usług.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			funkcji terenów infrastruktury technicznej oznaczonych, jako IT zgodnie ze Zmianą SUIKZP z podstawowym przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną obejmującą tereny pod obiektami i urządzeniami budowlanymi infrastruktury technicznej, służącymi obsłudze mediów: woda, gaz, ciepło, energetyka, ścieki, telekomunikacja, odpady komunalne i przemysłowe (w tym sortownie, składowiska, spalarnie i inne obiekty służące utylizacji odpadów). 4. ponadto, zachowania infrastruktury kolejowej obejmującej linie kolejowe i tereny pod nimi wraz z bocznicami, urządzeniami i obiektami, w tym stacjami kolejowymi do utrzymania i wykorzystania dla celów działalności Wnioskodawcy, znajdujące się na działkach, a także na terenach poza nimi, po których jest do działek doprowadzona Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.	1/314 1/315 1/580	20-Nowa Huta	KDD.2, - nr 1/314 obr. 20 NH – U.1, - nr 1/315 obr. 20 NH – U.1, - nr 1/580 obr. 20 NH – U.1.	Ad. 4 uwzględniony		Studium nie wyznacza na przedmiotowym obszarze terenów IT, lecz w ramach każdego terenu możliwa jest <i>lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych.</i> Dodatkowo, drogi KDGPT.1, KDZ.2, KDL.1, KDD.2 stanowią ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> Ad. 4 Wniosek uwzględniony – zgodnie z projektem planu: <i>W zakresie istniejącej na obszarze planu infrastruktury kolejowej dopuszcza się jej utrzymanie oraz możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie lub rozbiórce.</i>
4.	19.12.2014 r.	[...]* [...]*	W związku z planowaną realizacją na przedmiotowym terenie inwestycji obejmującej budynek usługowo-biurowy oraz produkcyjno-magazynowy, wnosi o następujące parametry i ustalenia: 1. Ustalenie terenu o podstawowym przeznaczeniu pod funkcję usługową (w tym biurową), produkcyjną (w tym budową maszyn) oraz magazynową. 2. Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%. 3. Wskaźnik powierzchni zainwestowanej: do 80%. 4. Wysokość zabudowy: do 18m. 5. Wskaźnik miejsc postojowych: w ilości min. 10 miejsc na 100 zatrudnionych lub min. 20 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej. 6. Współczynnik powierzchni czynnie biologicznej: min. 20%. <u>Uzasadnienie:</u>	181	21-Nowa Huta	U.4, KDGPT.1	Ad. 1 uwzględniony częściowo Ad. 2 uwzględniony Ad. 4 uwzględniony Ad. 6 uwzględniony	Ad. 3 nieuwzględniony Ad. 5 nieuwzględniony	Ad. 1 Wniosek uwzględniony w zakresie położenia części działki nr 181 obr. 21Nowa Huta w terenie U.4. Wniosek nieuwzględniony w zakresie położenia południowej części ww. działki w pasie drogowym drogi KDGPT.1, stanowiącej ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> Ad. 2, 3 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „<i>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów</i>”. W związku z tym nie określono w projekcie planu procentowego wskaźnika powierzchni zainwestowanej. Ad. 5 W proponowanych ustaleniach projektu planu określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji - według wskaźników przyjętych w <i>Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</i> Na podstawie ww. Uchwały dla budynków biur ustalono 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, a dla zakładów produkcyjnych – 30 miejsc na 100 zatrudnionych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			obowiązującym mpzp (z zachowaniem aktualnego przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przy jednoczesnym doprecyzowaniu, że wysokie technologie obejmują przykładowo m.in. dziedzinę poligrafii), względnie – jeżeli nie przewiduje się już stosowania takiego oznaczenia – oznaczenie tego terenu jako terenu przemysłu i usług (PU), dla których podstawową funkcją będzie zabudowa przemysłowo – usługowa realizowana jako obiekty budowlane przeznaczone pod następujące funkcje: produkcja, przetwórstwo, składowanie i magazynowanie , rzemiosło, usługi wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi), z zielenią towarzyszącą zabudowie, a także obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii oraz obiekty magazynowe związane z nimi; ewentualnie, na wypadek uznania, że uwzględnienie powyższego wniosku doprowadziłoby do niezgodności planu miejscowego ze SUiKZP: 2. o takie zdefiniowanie (doprecyzowanie) w ww. planie terminu „przemysł wysokich technologii” (tj. jednego z podstawowych przeznaczeń terenu oznaczonego w SUiKZP jako U-usługi), aby odpowiadał on zakresem temu, co w obecnie obowiązującym mpzp „Branice” stanowi podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie Terenów Parku Technologicznego, a więc mieścił w sobie w szczególności możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych wysokich technologii, obiektów usługowych wysokich technologii oraz obiektów magazynowych związanych z takim przeznaczeniem, z jednoczesnym dodaniem w ww. definicji, że w pojęciu przemysłu wysokich technologii mieści produkcja poligraficzna, oraz wskazaniem wśród przykładowych dziedzin, w których występują wysokie technologie, poligrafii, a wśród przykładowych obiektów produkcyjnych wysokich technologii – obiekty produkcji poligraficznych.						• oznaczenia terenu, w obrębie którego położona jest przedmiotowa działka jako terenu o symbolu PT.1, • dopuszczenia takich wnioskowanych funkcji jak przetwórstwo, • oznaczenia terenu jako terenu przemysłu i usług (PU). Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie U – Tereny usług. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalonego dla działki nr 1/156 obr. 20 Nowa Huta przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego. Przedmiotowa działka w projekcie planu położona jest w terenie zabudowy usługowej o symbolu U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów magazynowo – składowych natomiast realizację miejsc do parkowania w oparciu m.in. o parkingi wielopoziomowe. Dodatkowo, w § 4 ust. 1 pkt 29 zdefiniowano pojęcie „przemysł wysokich technologii”. Należy przez to rozumieć gałąź przemysłu wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie. Takimi gałęziami są m.in.: przemysł elektroniczny, lotniczy, kosmiczny, optyczny, motoryzacyjny, farmaceutyczny i biotechnologiczny.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła A. Rembowska - Wójcik, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*