

ZARZĄDZENIE Nr 3165/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.11.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kieleckiej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774, 1777), uchwały Nr XXIX/466/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Kieleckiej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 6,92 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Kieleckiej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 marca 2096 r. udziału wynoszącego 1/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 304/1 o powierzchni 0,1741 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00074608/6 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 marca 2096 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
ul. Kielecka 9 lokal użytkowy oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 6,92 m²	<p>Budynek położony przy ul. Kieleckiej Nr 9 jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony został w 1953 r. w technologii mieszanej. Lokal użytkowy U 1 stanowi jedno ciemne pomieszczenie, z samodzielnym wejściem z klatki schodowej budynku, położony jest na parterze. Stolarka drzwi wejściowych jest drewniana, płycinowa, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze położona jest betonowa wylewka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w narożu przebiegają rury ciepłownicze, skutkiem czego lokal jest ogrzewany.</p> <p>Lokal objęty jest umową najmu zawartą dnia 13.08.2010r. na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na niekomercyjne potrzeby własne tj. magazyn przydomowy.</p>	<p>dz. nr 304/1 o pow. 0,1741ha, obr. 5 Śródmieście, KW KR1P/0007460 8/6</p>	1/1000	<p>16 000,00 zł</p> <p>W tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</p> <p>3 127,00 zł</p>

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.