

**ZARZĄDZENIE Nr 3133/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.11.2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Heleny 20 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6 oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298 o powierzchni 0,7893 ha, obręb 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Heleny 20 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00301263/6, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. W umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 umieszczony będzie zapis, iż „Nabywający oświadczają, że zobowiązują się do nieodpłatnego udostępnienia oraz niezagradzania istniejących ciągów pieszych i ciągów komunikacyjnych. Wymieniony zapis Spółdzielnia zobowiązuje się umieszczać we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, natomiast pozostali nabywcy względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, że powyższe zapisy umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych. Strony wnoszą o ujawnienie tego zobowiązania w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.”

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Niniejsze zarządzenie obowiązuje przez okres 4 miesięcy od dnia podpisania.