

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Korony Polskiej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	19/241	0,0035	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00182078/1	Przy ul. Korony Polskiej, działka o kształcie prostokąta	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej Nr 45 w kategorii zagospodarowania terenu symbolu MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działka zabudowana częścią wybrukowanego podjazdu oraz ogrodzeniem.	425,28 zł	- grunt: 14 884,80 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 423,50 zł brutto 18 308,30 zł - zabudowa 4 732,00 zł: odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży wybrukowanego podjazdu oraz ogrodzenia położonego na działce nr 19/241 z uwagi na fakt, iż nakłady na wybudowanie ww. części składowych nieruchomości zostały poniesione przez nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 19/145 i 17/69 o łącznej pow. 0,0255 ha.

1. Cena nieruchomości 18 308,30 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta osiem złotych 30/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 3 423,50zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.