

Wykaz

w sprawie sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kocmyrzowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	455	0,0315	9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00152327/3	Ul. Kocmyrzowska działka zabudowana	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego, od dnia 15 maja 2013r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rzeczny” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXII/1048/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2013r., gdzie znajduje się w Terenach zabudowy Usługowej o symbolu U.5. Teren zabudowany budynkiem kontenerowym i wiatami .	95.373,00 zł (podatek VAT zwolniony – sprzedaż przez Gminę przedmiotowej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług)

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 28.613,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 6.676,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 66 760,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.