

**ZARZĄDZENIE Nr 2966/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.11.2015 r.**

**w sprawie wyłączenia z części wspólnych budynku Nr 32 na os. Wandy w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – pomieszczeń po byłym zsypie i przyłączenia ich do lokali mieszkalnych, jako pomieszczeń przynależnych, ze splatą na rzecz wspólnoty mieszkaniowej oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903, Dz.U z 2004 Nr 141 poz. 1492, DZ.U z 2015 poz. 1168), Rozdział II Dział IV Oddział II zał. do uchwały nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017”, uchwały NR XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wyłączenie z części wspólnych budynku Nr 32 na os. Wandy w Krakowie pomieszczeń po byłym zsypie i przyłączenie ich do lokali mieszkalnych, a to:
  - a) pomieszczenia usytuowanego pomiędzy parterem a I piętrem, o pow. 2,09 m<sup>2</sup> – jako pomieszczenia przynależnego do lokalu stanowiącego własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK] za splatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];
  - b) pomieszczenia usytuowanego pomiędzy II a III piętrem, o pow. 2,09 m<sup>2</sup> – jako pomieszczenia przynależnego do lokalu stanowiącego własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]; za splatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];
  - c) pomieszczenia usytuowanego pomiędzy IV a V piętrem, o pow. 2,09 m<sup>2</sup> – jako pomieszczenia przynależnego do lokalu stanowiącego własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]; za splatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył

Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];

- d) pomieszczenia usytuowanego pomiędzy VI a VII piętrem, o pow. 2,09 m<sup>2</sup> – jako pomieszczenia przynależnego do lokalu stanowiącego własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK] za spłatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];
- e) pomieszczenia usytuowanego pomiędzy VIII a IX piętrem, o pow. 2,09 m<sup>2</sup> – jako pomieszczenia przynależnego do lokalu stanowiącego własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK] za spłatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];

- 1) ustalenie pozostałych warunków przyłączenia pomieszczeń wymienionych w pkt 1) do lokali mieszkalnych w uchwale wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku położonym na os. Wandy 32 w Krakowie tj. w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego działki Nr 105 o pow. 0,0225 ha, jedn. ewid. Nowa Huta, obr. 47, objętej KW Nr KR1P/00086509/9, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku na skutek przyłączenia do lokali mieszkalnych pomieszczeń wyłączonych z części wspólnej nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 3. Postanawia się udzielić każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zawarcia umowy zmiany umowy odrębnej własności lokali, w tym zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym na os. Wandy 32 w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.