

ZARZĄDZENIE Nr 291/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.02.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr VI/73/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 255, o powierzchni 0,0498 ha, objętą KW KR1P/00221529/4, położoną w Krakowie w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jeziorko, zabudowaną budynkiem gospodarczym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.2.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	255	0,0498	21 jedn.ew. Nowa Huta	KR1P/00221529/4	ul. Jeziorko	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r., zgodnie z którym znajduje się w Terenach Zabudowy Usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.2 z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług z zakresu handlu detalicznego, usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza, rzemiosła z zakresu kamieniarstwa z zapleczem magazynowym – związanych z obsługą cmentarza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie płaskim. Ogrodzona jest wraz z działką nr 256 ogrodzeniem drewnianym z furtką od strony ul. Jeziorko. Granice między działkami nr 255 i 256 nie są widoczne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jeziorko, jednakże nie ma urządnego zjazdu z ulicy. Teren nieruchomości jest nieuporządkowany, porośnięty dużymi drzewami liściastymi, krzewami i samosiejkami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.</p>	87 000,00

						Przedmiotowa nieruchomość od północy graniczy z urządzonym placem zabaw dla dzieci. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się piętrowy murowany budynek gospodarczy (parter wykonany jest z pustaków, a piętro z cegły). Przez południową część przedmiotowej nieruchomości biegnie sieć gazowa, nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodnej i telekomunikacyjnej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz cmentarz.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.