

ZARZĄDZENIE Nr 2859/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.10.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180 i 1265, 1322), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr U1 o powierzchni użytkowej 21,63 m² położony w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Rydlówka Nr 34, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96/10 o powierzchni 0,0205 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00198823/4 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1563/2012 z dnia 8 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Nr 2789/2012 z dnia 2 października 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34, przeznaczonego do sprzedaży

wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

- 3) Nr 3651/2012 z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34, przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.
- 4) Nr 554/2013 z dnia 4 marca 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34, przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

| Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Ułamkowa część nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza lokalu |
|--|---|---|---------------------------------------|---|
| ul. Rydlówka 34 lokal użytkowy oznaczony Nr U-1 o powierzchni użytkowej 21,63 m² | Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym Nr 34 przy ul. Rydlówka. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wzniesiony został w latach 60-tych XX w. w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły, z pomieszczeniami przynależnymi i lokalem użytkowym w piwnicy, nie ogrodzony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. W budynku wyodrębniono lokale mieszkalne i użytkowy spełniające kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali. Lokal nr U1 jest samodzielnym lokalem użytkowym, położonym w piwnicy budynku. Wejście do niego odbywa się ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon. Drzwi wejściowe są metalowe. Lokal stanowi jedno pomieszczenie o wysokości 2,10 m, wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane - powłoki zniszczone, drzwi wejściowe są płycinowe o szer. 90 cm. Lokal nie posiada okna. W lokalu nie ma wc. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. | dz. nr 96/10 o pow. 0,0205 ha, obr. 30 Podgórze, KW KR1P/0019882 3/4 | 23/1000 | 57 000,00 zł W tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 137,00 zł |

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.