

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr 372/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 marca 2005 r.

POROZUMIENIE

zawarte w Krakowie, w dniu: pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków - Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie z siedzibą w Krakowie (.....)
przy ul., (NIP: 679-31-12-799, REGON: 361777097),
reprezentowaną przez:
Piotra Kempf – Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie,

zwaną dalej: **Gminą**

a

Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego w Krakowie przy ul./os.....
reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty na mocy uchwały z dnia
nr.....w składzie :

-
-
-

zwaną dalej „**Wspólnotą**”.

oraz

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Krakowie, przy ul. Nowohuckiej 1, 31- 580 Kraków, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym
Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189262, z kapitałem zakładowym w wysokości
15 476 500,00 złotych, posiadającym REGON: 350641392, NIP: 675-000-65-47,

reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**MPO**”,

o następującej treści :

PREAMBUŁA

Przedmiotem porozumienia jest zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr.372/2005 z dnia 1 marca 2005 r. (z późn. zm.), współfinansowanie utrzymania czystości i porządku terenów zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków, przez Wspólnoty Mieszkaniowe których członkiem jest Gmina Miejska Kraków, przylegających do nieruchomości stanowiących własność Wspólnoty.

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały nr LII/697/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie obowiązkowego zadania własnego gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej

Kraków, która weszła w życie z dniem 1 października 2012 roku, na podstawie której Gmina Miejska Kraków powierza MPO wykonywanie obowiązkowego zadania własnego utrzymania i czystości i porządku w granicach administracyjnych miasta Krakowa na okres 20 lat licząc od dnia wejścia w życie uchwały, obejmującego m.in. utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych i wewnętrznych położonych na nieruchomościach będących własnością i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz placach i terenach otwartych, w tym także odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej, zbieranie i pozbywanie się błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodników, w tym uprzątniętych przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej oraz zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, zasadnym jest przystąpienie MPO do niniejszego Porozumienia w zakresie dotyczących utrzymania czystości i utrzymania zimowego.

§ 1.

Strony ustalają, że Wspólnota przejmie na siebie w stosunku do terenu dotyczącego działki nr.o pow.(m²), którego dokładny opis znajduje się w załączniku graficznym do niniejszego porozumienia, obowiązki ciążące na właścicielu nieruchomości, jakie określa ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Krakowa.

§ 2.

1. Wysokość środków przeznaczonych przez Wspólnoty na utrzymanie terenu, o którym mowa w § 1 zostanie określona w rocznym planie gospodarczym Wspólnoty, a każdy z członków Wspólnoty będzie wnosił na ten cel zaliczki w wysokości określonej w planie i odpowiednio do swojego udziału w nieruchomości wspólnej.
2. Gmina zobowiązuje się ponadto do przekazywania Wspólnocie miesięcznie dodatkowych środków finansowych w wysokościzł. za utrzymanie zieleni na terenie, o którym mowa w § 1.
3. MPO zobowiązuje się do przekazywania Wspólnocie miesięcznie dodatkowych środków finansowych w wysokości zł za utrzymanie czystości i utrzymanie zimowe na terenie, o którym mowa w § 1.
4. Środki finansowe przekazywane będą na konto Wspólnoty o numerze:
5. Wspólnota zobowiązana jest do wyboru wykonawcy czynności ujętych w § 3 z zastosowaniem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 3.

Wspólnota zapewnia utrzymanie czystości i porządku z należytą starannością poprzez:

- 1) Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a także opróżnianie koszy ulicznych znajdujących się na terenie objętym porozumieniem.
- 2) Bieżące zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale, o której mowa w § 1, oraz pozbywanie się tych odpadów w sposób zgodny z przepisami.
- 3) Bieżące uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników na terenach objętych porozumieniem. Chodniki położone wzdłuż nieruchomości, a przylegające bezpośrednio do drogi publicznej (pasa drogowego) nie podlegają dofinansowaniu, obowiązek ich utrzymania wynika z ustawy z dnia 13 grudnia 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 4) Koszenie trawników oraz inne czynności związane z pielęgnacją (w tym uzupełniany siew traw, nasadzenia żywopłotów i krzewów) i utrzymaniem porządku na trawnikach.
- 5) Utrzymanie infrastruktury terenowej w należytym stanie techniczno - eksploatacyjnym w tym altan śmietnikowych i trzepaków. W przypadku korzystania z infrastruktury w tym altan śmietnikowych przez inne podmioty, Wspólnota w drodze odrębnego porozumienia określi warunki na jakich to korzystanie będzie możliwe. Wspólnota nie może czerpać żadnych korzyści z tego tytułu.
- 6) Zagospodarowanie w zakresie zieleni terenu będącego przedmiotem niniejszego porozumienia wymaga każdorazowo zgody Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

§ 4.

1. Wspólnota nie może oddawać w dzierżawę ani w bezpłatne użytkowanie terenu lub jego części.
2. Wspólnota bez pisemnej zgody Gminy nie może zmieniać sposobu użytkowania terenu stanowiącego przedmiot niniejszego porozumienia (budowa miejsc postojowych, grodzenie terenu itp.).

§ 5.

1. Strony zawierają porozumienie na czas nieoznaczony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć nin. porozumienie na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wspólnota może rozwiązać nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z powodu niewykonywania przez Gminę obowiązków, o których mowa w § 2 ust.2 przez okres co najmniej 2 miesięcy, po uprzednim wezwaniu Gminy na piśmie do spełnienia świadczeń.
4. Wspólnota może rozwiązać nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z powodu niewykonywania przez MPO obowiązków, o których mowa w § 2 ust.3 przez okres co najmniej 2 miesięcy, po uprzednim wezwaniu MPO na piśmie do spełnienia świadczeń.
5. Gmina może rozwiązać nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z powodu niewykonywania przez Wspólnotę obowiązków, o których mowa w § 3 przez okres co najmniej 2 miesięcy.
6. Każda ze Stron może wypowiedzieć nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z następujących przyczyn:
 - rażąco naruszenie przepisów prawa,
 - zaistnienia okoliczności, której żadna ze Stron nie mogła przewidzieć, a które naraziły ją na niepowetowaną szkodę,
 - inne naruszenie w sposób rażąco postanowień nin. porozumienia.
7. Obowiązki określone w § 3 Wspólnota przejmuje z dniem zawarcia niniejszego porozumienia.

§ 6.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia nin. porozumienia wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej Strony.

Za Gminę:

Za Wspólnotę:

Za MPO: