

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 29/171	57 - Podgórze	KR1P/00213 582/4	Działki położone są w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren w przeważającej części znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, a w pozostałej części (działka nr 53/4 i południowe fragmenty działek nr 29/171 i 29/170) jako tereny podstawowego układu drogowo-ulicznego KT.	przy ul. Ćwiklińskiej  Przedmiotowy teren stanowi pas ogólnodostępnej zieleni miejskiej z funkcją zieleni izolacyjnej, porośnięty jest trawą, drzewami i krzewami.	0,0162	chodnik - dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	0,2688		ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)			0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT			
	0,0167		plac zabaw (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)			0,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT			
	0,0021		chodnik - dojście (droga dojazdowa)			0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT			
	0,0490		ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)			0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT			
część działki nr 29/170	KR1P/00213 582/4	57 - Podgórze	Działki położone są w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren w przeważającej części znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, a w pozostałej części (działka nr 53/4 i południowe fragmenty działek nr 29/171 i 29/170) jako tereny podstawowego układu drogowo-ulicznego KT.	przy ul. Ćwiklińskiej  Przedmiotowy teren stanowi pas ogólnodostępnej zieleni miejskiej z funkcją zieleni izolacyjnej, porośnięty jest trawą, drzewami i krzewami.	0,0167	plac zabaw (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)	0,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony	
0,0021	chodnik - dojście (droga dojazdowa)				0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT				
0,0490	ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)				0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT				
0,0009	chodnik - dojście (droga dojazdowa)				0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT				
0,0291	ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)				0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT				
część działki nr 53/4	KR1P/00432 441/5	57 - Podgórze	Działki położone są w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren w przeważającej części znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, a w pozostałej części (działka nr 53/4 i południowe fragmenty działek nr 29/171 i 29/170) jako tereny podstawowego układu drogowo-ulicznego KT.	przy ul. Ćwiklińskiej  Przedmiotowy teren stanowi pas ogólnodostępnej zieleni miejskiej z funkcją zieleni izolacyjnej, porośnięty jest trawą, drzewami i krzewami.	0,0009	chodnik - dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony	
0,0291	ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)				0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT				
					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 208,50 zł + 23% VAT				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00213582/4 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 29/160, szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Ćwiklińskiej do południowo-wschodniego narożnika działek nr 29/159 i 48/33, pasem szerokości 3 metry, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 29/159 i 48/33. W związku z geodezyjnym podziałem działki nr 29/160 obr. 57-Podgórze ww. służebność aktualnie przebiega po terenie działki nr 29/170 obr. 57-Podgórze. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 29/170 zlokalizowana poza ww. szlakiem służebności gruntowej.