

ZARZĄDZENIE Nr 2586/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Rynku Dębnickim Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180 i 1265), uchwały Nr XXIII/394/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Rynku Dębnickim Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 15,43 m², położony w budynku mieszkalnym przy Rynku Dębnickim Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 2,87 m² i udziałem wynoszącym 1543/73388 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 283/1 o powierzchni 0,0266 ha, położona w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00203341/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kaszowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>Ul. Rynek Dębnicki Nr 3 lokal mieszkalny Nr 2</p> <p>o powierzchni użytkowej 15,43 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 2,87 m²</p>	<p>Budynek Nr 3 jest położony w zwartej zabudowie kamienic, został wzniesiony w latach 1910-1911 w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. W budynku Nr 3 usytuowane są dwa lokale usługowe na parterze oraz 16 lokali mieszkalnych. Budynek i klatka schodowa są w ogólnym stanie technicznym dobrym.</p> <p>Nieruchomość przy Ryнку Dębnickim Nr 3 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe po przeprowadzeniu oględzin w przedmiotowym lokalu mieszkalnym Miejski Konserwator Zabytków pismem Nr KZ-02.4120.7.6.2015.KB z dnia 15.05.2015 r. zalecił zachowanie i odnowienie znajdującej się w lokalu wewnętrznej stolarki drzwi – dwuskrzydłowej, płycinowej. Ponadto na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”, który m.in. wprowadza nakaz zachowania z dopuszczeniem wymiany w przypadku złego stanu zachowania stolarki okiennej, pod</p>	<p>dz. nr 283/1 o pow. 0,0266 ha, obr. 10 Podgórze</p> <p>KW KR1P/00203341/0</p>	1543/73388	75 000,00 zł

	<p>warunkiem odtworzenia pierwotnego materiału oraz stylowej formy z uwzględnieniem detali, proporcji oraz profili.</p> <p>Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń: przedpokoju, w którym urządzone był aneks kuchenny, o powierzchni 5,04 m² oraz pokoju o powierzchni 10,39 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,87 m². Na ścianach pomieszczeń położone są tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, a w przedpokoju częściowo olejną. Na podłodze położona jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv. Przedpokój jest pomieszczeniem ciemnym, natomiast w pokoju jest jedno dwuskrzydłowe okno, drewniane, o skrzydłach jednopółowych niesymetrycznych, wychodzące na podwórko. W przedpokoju widoczne są zamknięte na stałe drzwi pełne, drewniane, płycinowe, dwuskrzydłowe o wym. 120 x 215 cm, które są pozostałością po pierwotnym rozkładzie pomieszczeń. Obecny lokal Nr 2 stanowił z obecnym lokalem użytkowym U001 jeden lokal.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Do budynku jest doprowadzony gaz.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.