

ZARZĄDZENIE Nr 2584/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Sebastiana Nr 15, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180 i 1265), uchwały Nr XXIII/392/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Sebastiana Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 25,10 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Sebastiana Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału wynoszącego 37/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 84 o powierzchni 0,0507 ha, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00150604/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Św. Sebastiana Nr 15 lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 25,10 m ²	<p>Kamienica przy ul. Św. Sebastiana 15 została wzniesiona w drugiej połowie XIX w., położona jest w zabudowie ciągłej mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków oraz leży w obrębie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. i na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO. Zgodnie z opinią wojewódzkiego Konserwatora zabytków w lokalu Nr 8 brak jest zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia, istniejące drewniane okna skrzynkowe są wtórne, ale nawiązują do formy okien historycznych. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w przypadku ich wymiany, zastrzega się wykonanie nowych z drewna, z powtórzeniem wielkości i formy istniejących, z nawiązaniem detalu do okien historycznych, zachowanych w innych lokalach. W przypadku wymiany drzwi wejściowych nowe należy wykonać z drewna, o wielkości jak istniejące, z nadświetlem, płycinowe, profilowane, o formie nawiązującej do drzwi w otworze sąsiednim na elewacji oficyny. Zaleca się pozostawienie istniejącego pieca (wtórnego z 2 poł. XX</p>	dz. nr 84 o pow. 0,0507 ha, obr. 3 Śródmieście KW KR1P/00150604/5	37/1000	154 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 37 295,00 zł

w.) – jako świadka historycznego systemu grzewczego. Przy remoncie lokalu należy stosować materiały, posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych. Z uwagi na objęcie budynku ewidencją konserwatorską remont i modernizacja wewnątrz wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, natomiast z uwagi na położenie oficyny na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na zakres prac dotyczący architektury zewnętrznej (np. wymiana okien i drzwi zewnętrznych) należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Lokal Nr 8 położony jest na parterze oficyny bocznej, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z podwórka kamienicy. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: pokoju o powierzchni 14,30 m², kuchni o powierzchni 10,10 m² oraz wc o powierzchni 0,70 m². Wysokość lokalu wynosi 3,4 m, wejście odbywa się bezpośrednio do pomieszczenia, w którym urządzony był aneks kuchenny oraz zamontowana była kabina prysznicowa. Pomieszczenie jest doświetlane przez nadświetle w drzwiach wejściowych. Na podłodze położone są płytki ceramiczne, ściany malowane są farbą emulsyjną, a w części gdzie urządzony był aneks kuchenny na ścianie położona jest opaska z terakoty. Z pomieszczenia kuchni dostępne jest wc, które jest ciemne i ma niższą wysokość niż pozostała część lokalu. Pokój jest jasny, znajdują się w nim dwa okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetlem, stolarka okienna jest drewniana. Ściany malowane są farbą emulsyjną, na podłodze położony jest drewniany parkiet w części zniszczony. Pokój i kuchnia położone są w układzie przejściowym, pomiędzy nimi znajdują się drewniane przeszklone drzwi jednoskrzydłowe. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe na paliwo

	stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu			
--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.