

ZARZĄDZENIE Nr 257/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.02.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Bardosa 9, oznaczonej jako działka nr 631/2 położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00491049/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379 i 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Bardosa 9, oznaczonej jako działka nr 631/2 położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00491049/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Bardosa 9, oznaczonej jako działka nr 631/2 położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00491049/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379 i 1072), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Bardosa 9, oznaczonej jako działka nr 631/2 położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00491049/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na realizację przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie zadań obejmujących opiekę nad dzieckiem częściowo lub całkowicie pozbawionym opieki rodziców lub pomoc w usamodzielnieniu się wychowanków pieczy zastępczej, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 196,34 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych, trzydzieści cztery grosze).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14, dnia 25.11.2014 r. złożyła wniosek o przyznanie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Bardosa 9, oznaczonej jako działka nr 631/2 położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00491049/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.11.2014 r. nr GS-02.6844.4.9.2011.MJ przekazano ww. nieruchomość w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 27.11.2014 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, poczynszy od 2015 roku w wysokości 1963,42 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym, stanowiącym garaże. Działka jest ogrodzona w części siatką metalową, zaś nieogrodzona część działki w jej północno-zachodniej części stanowi teren nieuporządkowany, porośnięty zielenią. Wjazd i wejście na teren działki prowadzi od strony ul. Bardosa poprzez metalową bramę wjazdową. Teren wokół budynku mieszkalnego stanowi plac o nawierzchni ubitej ziemi na której parkują samochody.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt. 3 ww. decyzji nastąpiło celem realizacji przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie zadań obejmujących opiekę nad dzieckiem częściowo lub całkowicie pozbawionym opieki rodziców lub pomoc w usamodzielnieniu się wychowanków pieczy zastępczej. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zawarł w dniu 27 sierpnia 2014 r. umowę użyczenia przedmiotowej nieruchomości ze Stowarzyszeniem Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych „Wspólna Radość” z siedzibą w Krakowie ul. Łanowa 41, wyłonionym w drodze konkursu, które to Stowarzyszenie będzie realizować zadanie pieczy zastępczej do dnia 19.08.2017 r.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% poczynszy od roku 2015 będzie wynosić 196,34 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych, trzydzieści cztery grosze).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.