

**ZARZĄDZENIE Nr 248/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.02.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jeleniogórskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,1093 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Jeleniogórskiej, składającą się z działek oznaczonych nr 124/3 o powierzchni 0,0051 ha, objętą KW KR1P/00505031/1, 126/2 o powierzchni 0,0394 ha, 128 o powierzchni 0,0648 ha, objętych KW KR1P/00278226/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakopiańska – Zawila” opisana wyżej nieruchomość położona jest terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.8.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	124/3 126/2 128	0,0051 0,0394 0,0648 <hr/> 0,1093	44 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00505031/1 KR1P/00278226/4	<b>ul. Jeleniogórska</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakopiańska - Zawila”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.8. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Przedmiotowy teren został objęty „Koncepcją zaopatrzenia w wodę strefy planowanego zbiornika Libertów”. Na obszarze tym obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny). W ulicy Jeleniogórskiej przebiega miejski wodociąg DN 100 mm, przewidziany do przebudowy oraz został zaprojektowany miejski kanał sanitarny Ø 25 cm. Sieć elektroenergetyczna oraz gazowa przebiega w ul. Jeleniogórskiej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na	<b>354 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż wschodniej granicy działek nr 126/2 i 128 przebiegają przyłącza sieci gazowej, natomiast wzdłuż zachodniej granicy działki nr 126/2 przebiega sieć teletechniczna. Ponadto na działce nr 126/2 i 128 zlokalizowane są studzienki kanalizacyjne.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Jeleniogórskiej, po terenie działki nr 124/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 124/3, 126/2 i 128. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna od zachodu rów Urwisko.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.