

ZARZĄDZENIE Nr 2441/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.09.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Cygańskiej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 985), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Józefa Pasternaka nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 86/14 o pow. 0,0049 ha, nr 86/16 o pow. 0,0044 ha, nr 86/18 o pow. 0,0053 ha, nr 86/20 o pow. 0,0049 ha oraz nr 86/23 o pow. 0,0089 ha, objętą KW KR1P/00201629/9, obręb 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Cygańskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych nr 86/21, 86/15, 86/17, 86/19, 86/24 i 90/4 o łącznej pow. 0,2439 ha, stanowiących własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 103 254,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 23 748,42 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 30 976,00 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 23 748,42 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 72 278,00 zł zostaje rozłożona na 10 lat, w ratach płatnych w terminach rocznych licząc od roku następnego od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 7 227,80 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczone jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Cygańskiej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 i 985).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	86/14 86/16 86/18 86/20 86/23	0,0049 ha 0,0044 ha 0,0053 ha 0,0049 ha 0,0089 ha Łącznie: 0,0284 ha	17 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00201 629/9	przy ulicy Cygańskiej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2MN. Działki zagrodzone, teren w trakcie prac budowlanych.	363,57	103 254,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 23 748,42 zł. Łącznie: 127 002,42 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 86/21, 86/15, 86/17, 86/19, 86/24 i 90/4 o łącznej pow. 0,2439 ha

- I-sza rata ceny w wysokości 30 976,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 23 748,42 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych 42/00), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne raty płatne w terminach rocznych licząc od roku następnego od daty zawarcia aktu notarialnego przez okres 10 lat w równych wysokościach po 7 227,80 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Kwota 72 278,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 i 985) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.