

ZARZĄDZENIE Nr 2289/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.08.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Podgórskiej i ulicy Starowiślniej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 153/15 o pow. 0,0529 ha i działka nr 153/17 o pow. 0,1006 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00193861/7, położonej w obrębie 12 Śródmieście, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 446,18 m² w następujący sposób:

- w zakresie działki nr 153/15 o powierzchni 145,30 m², przy czym pasem o szerokości 4,0 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250,
- w zakresie działki nr 153/17 o powierzchni 300,88 m², przy czym pasem o szerokości 6,1 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700, pasem o szerokości 4,0 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250 oraz pasem o szerokości 2,4 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50,

a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 374 409,54 złotych brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięć złotych 54/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 70 011,54 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 374 409,54 złotych brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięć złotych 54/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00193861/7, opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.