

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

**obejmujący wyodrębnione lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym
- na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem nr 23D przy ul. Babńskiego**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pow. pom. przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego z ceną pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej budynkowej Nr księgi wieczystej lokalowej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	169/10	ul. Babińskiego 23D	P	1	44,90 7,70	129.353,78	80% 25.870,76	1/27	70	2883	KR1P/00368639/0 KR1P/00398052/0	35/1000 =101,00	46.853,22	80% 9.370,64	176.207,00
2.	43/13	ul. Babińskiego 23D	P	24	46,00 2,60	135.411,12	80% 27.082,22	1/27	70	2883	KR1P/00368639/0 KR1P/00398072/6	36/1000 =103,80	48.191,88	80% 9.638,38	183.603,00
3.	2/11	ul. Babińskiego 23D	P	25	54,80 3,40	152.223,47	80% 30.444,69	1/27	70	2883	KR1P/00368639/0 KR1P/00398076/4	43/1000 =124,00	57.562,53	80% 11.512,51	209.786,00
4.	26/12	ul. Babińskiego 23D	P	27	46,00 3,10	133.872,12	80% 26.774,42	1/27	70	2883	KR1P/00368639/0 KR1P/00398079/5	36/1000 =103,80	48.191,88	80% 9.638,38	182.064,00

5.	13/12	ul. Babińskiego 23D	P	28	55,30 2,60	152.286,47	80% 30.457,29	1/27	70	2883	KR1P/00368639/0 KR1P/00398081/2	43/1000 =124,00	57.562,53	80% 11.512,51	209.849,00
6.	23/11	ul. Babińskiego 23D	P	29	26,60 2,60	74.943,07	80% 14.988,61	1/27	70	2883	KR1P/00368639/0 KR1P/00398082/9	21/1000 =60,50	28.111,93	80% 5.622,39	103.055,00
7.	10/11	ul. Babińskiego 23D	P	30	46,00 2,70	126.559,12	80% 25.311,82	1/27	70	2883	KR1P/00368639/0 KR1P/00398085/0	36/1000 =103,80	48.191,88	80% 9.638,38	174.751,00

1. Sprzedaż wyodrębnionych lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup lokalu po 31 grudnia 2013r. skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej, obniżek czynszu lub dodatków mieszkaniowych w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata nie przysługuje.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami.

7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782,985) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.