

**ZARZĄDZENIE Nr 214/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.02.2015 r.**

**w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek ewidencyjnych nr 722/1 i 722/2 obr. 11 Krowodrza, położonych przy ul. Borowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 145, art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 i 827, z 2015 r. poz. 4) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć w formie aktu notarialnego przedwstępną umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Borowego w Krakowie oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 722/1 o pow. 0,0019 ha oraz nr 722/2 o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00519604/0, której własność wpisana jest na rzecz „Wola Core Development” Sp. z o. o. sp. k. a. z siedzibą w Krakowie. Zawarcie przedmiotowej umowy nastąpi w związku z „Umową o realizację inwestycji drogowej” Nr 175/1/ZIKIT/2013 z dnia 12 kwietnia 2013 r wraz z Aneksem nr 1 z dnia 2 września 2013 r oraz Aneksem Nr 2 z dnia 28 lutego 2014 r.

2. W umowie przedwstępnej strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy darowizny nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w stanie wolnym od obciążeń (w szczególności: dział III i IV księgi wieczystej bez obciążeń; nieruchomość bez obciążenia długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką ustawową i przymusową, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy), w terminie do dnia 1 stycznia 2020 r., lecz nie później, niż w terminie do dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej, (o której mowa w umowie nr 175/1/ZIKIT/2013 z dnia 14 maja 2013 r wraz z Aneksem nr 1 z dnia 2 września 2013 r. oraz Aneksem Nr 2 z dnia 28 lutego 2014 r.) stała się ostateczna, po uprzednim uzgodnieniu z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

3. Wraz z zawarciem przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości, o której mowa w ust. 2, na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 722/1 i 722/2 obr. 11 Krowodrza, zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie gruntowa służebność przechodu i przejazdu oraz poprowadzenia mediów do działki ewidencyjnej nr 722/3 obr. 11 Krowodrza.

4. Koszty notarialnej przedwstępnej i przyrzeczonej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi „Wola Core Development” Sp. z o. o. s. k. z siedzibą w Krakowie.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.