

ZARZĄDZENIE Nr 2102/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.08.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Rynku Dębnickim Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Rynku Dębnickim Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Rynku Dębnickim Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 15,43 m², położonego w budynku mieszkalnym przy Rynku Dębnickim Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 2,87 m² i udziałem wynoszącym 1543/73388 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 283/1 o powierzchni 0,0266 ha, położona w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00203341/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 15,43 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,87 m², położonego w budynku mieszkalnym przy Rynku Dębnickim Nr 3 oraz udziału wynoszącego 1543/73388 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 283/1 o powierzchni 0,0266 ha, położona w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00203341/0.

Budynek Nr 3 jest położony w zwartej zabudowie kamienic, został wzniesiony w latach 1910-1911 w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. W budynku Nr 3 usytuowane są dwa lokale usługowe na parterze oraz 16 lokali mieszkalnych. Budynek i klatka schodowa są w ogólnym stanie technicznym dobrym.

Nieruchomość przy Rynku Dębnickim Nr 3 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe po przeprowadzeniu oględzin w przedmiotowym lokalu mieszkalnym Miejski Konserwator Zabytków pismem Nr KZ-02.4120.7.6.2015.KB z dnia 15.05.2015 r. zalecił zachowanie i odnowienie znajdującej się w lokalu wewnętrznej stolarki drzwi – dwuskrzydłowej, płycinowej. Ponadto na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”, który m.in. wprowadza nakaz zachowania z dopuszczeniem wymiany w przypadku złego stanu zachowania stolarki okiennej, pod warunkiem odtworzenia pierwotnego materiału oraz stylowej formy z uwzględnieniem detali, proporcji oraz profili.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: przedpokoju, w którym urządzony był aneks kuchenny, o powierzchni 5,04 m² oraz pokoju o powierzchni 10,39 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,87 m². Na ścianach pomieszczeń położone są tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, a w przedpokoju częściowo olejną. Na podłodze położona jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv. Przedpokój jest pomieszczeniem ciemnym, natomiast w pokoju jest jedno dwuskrzydłowe okno, drewniane, o skrzydłach jednopolowych niesymetrycznych, wychodzące na podwórko. W przedpokoju widoczne są zamknięte na stałe drzwi pełne, drewniane, płycinowe, dwuskrzydłowe o wym. 120 x 215 cm, które są pozostałością po pierwotnym rozkładzie pomieszczeń. Obecny lokal Nr 2 stanowił z obecnym lokalem użytkowym U001 jeden lokal.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Do budynku jest doprowadzony gaz.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami

gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosić 75 000,00 zł tj. 4861 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.