

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II”
ORAZ WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 30 stycznia 2015 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 30 stycznia 2015 r.

Termin składania wniosków określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 23 lutego 2015 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNISKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA (nr.)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	3.02.2015	[...]* Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa	Wnosi o: 1. wyłączenie stadionu WKS Wawel z użytkowania i zaniechania remontu znajdujących się tam urządzeń sportowych; 2. rozpoczęcie rozmów z WKS Wawel o przeniesieniu do nowej lokalizacji, być może z wykorzystaniem niezagospodarowanych obiektów sportowych Gminy Kraków (np. stadionu na Krzemionkach użytkowanego do niedawna przez KS Korona); 3. przeznaczenie odzyskanego w ten sposób terenu w Łobzowie pod rekonstrukcję historycznego „Ogrodu Królewskiego na Łobzowie”, którego opiekunem mogłaby zostać Politechnika Krakowska.	teren WKS Wawel		US.1 ZP.15	Ad. 1 i 2 ---	Ad. 1 i 2 ---	Ad. 1 i 2 Wnioskowane działania nie stanowią materii planistycznej. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przeznaczenie terenu WKS Wawel w projekcie planu pod Teren sportu i rekreacji (US.1) jest zgodne ze stanem istniejącym oraz zgodny ze Studium w zakresie funkcji (Teren usług – U) i kierunku zmian w strukturze przestrzennej: <i>Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubu WKS „Wawel” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną.</i> Niezależnie od powyższego projekt planu dopuszcza w Terenie sportu i rekreacji (US.1) odtworzenie historycznych założeń ogrodowych. Południowo-wschodnia część terenu WKS Wawel znajduje się natomiast w Terenie zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki i zieleńce (ZP.15).
2.	16.02.2015	[...]*	Wnosi o ustalenie przeznaczenia części działek nr 78 i 82 jako terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami MW/U, czyli zgodnie z ustaleniami wydanej przez Prezydenta Miasta decyzji numer AU-2/6730.2/3270/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28.10.2011 r. Wnioskowane zagospodarowanie działek nr 78 i 82 jest analogiczne do ustalonego w poprzednim planie zagospodarowania dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie - identyczne jak przeznaczenie części działek nr 86, 87/2 i 91. Skoro więc zostało uznane przez urbanistów za optymalne w głębi zielonych terenów spacerowych, jest tym bardziej uzasadnione w pierzei ulicy. Jednocześnie deklaruje możliwość powiększenia ogólnodostępnych terenów zielonych ciągu spacerowego Młynówki Królewskiej o ponad 700m ² w związku z projektowanym urządzeniem południowej części działek nr 78 i 82 jako terenów zielonych.	78, 82	46 Krowodrza	ZP.26		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	20.02.2015	[...]* Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	Wnosi o: 1. Dla działek nr 236/11 i 236/12 - dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku Pałacu w Łobzowie z możliwością dobudowy nowego skrzydła od strony północnej w granicy z działką 475/91 oraz możliwością zadaszenia dziedzińca przy zachowaniu poniższych parametrów: – wskaźnik terenu biologicznie czynnego - min. 5% z uwzględnieniem stropodachów zielonych – wskaźnik terenu zabudowy - max 80% – wskaźnik intensywności zabudowy - max 2.5 – wysokość zabudowy - do 16m – geometria dachu: płaski 2. Dla działek nr. 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15 obr. 3 Krowodrza - dopuszczenie lokalizacji wiat, altan, oranżerii oraz tymczasowych obiektów budowlanych umożliwiające realizowanie innowacyjnych przedsięwzięć w zakresie działalności badawczej, naukowej i wdrożeniowej oraz wsparcia procesu dydaktycznego, prowadzonego przez Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej.	236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15	3 Krowodrza	U.1 ZP.14	Ad. 1 uwzględniony częściowo Ad. 2 uwzględniony częściowo		Ad. 1 Projekt planu nie posługuje się pojęciem wskaźnika terenu zabudowy, niemniej ustalony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej umożliwia zabudowę we wnioskowanym zakresie. Ad. 2 Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej działek nr 236/13, 236/14, 236/15 obr. 3 Krowodrza. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i właściwe wyeksponowanie Pałacu w Łobzowie nie jest wskazane dopuszczenie lokalizacji takich obiektów na przedpolu widokowym Pałacu – w Terenie zieleni urządzonej (ZP.14) obejmującym działki nr 236/13, 236/14, 236/15 obr. 3 Krowodrza. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych <i>służących realizowaniu innowacyjnych przedsięwzięć w zakresie działalności badawczej, naukowej i wdrożeniowej oraz wsparcia procesu dydaktycznego, prowadzonego przez wyższą uczelnię</i> – w Terenie zabudowy usługowej (Uo.1) obejmującym działki nr 236/11 i 236/12 obr. 3 Krowodrza.
4.	20.02.2015	[...]* Sonik Spółka Jawna	Wnosi o przeznaczenie nieruchomości na cele inwestycyjne. W tym zakresie wnosi w szczególności o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę mieszkalno - usługową, z uwzględnieniem poniższych parametrów: – wysokość budynku do attyki - do 37 m, – 2 - 3 kondygnacje podziemne (garaże) oraz 11 kondygnacji nadziemnych, – funkcja - mieszkaniowa wielorodzinna z parterem przeznaczonym pod usługi, – dach płaski, – powierzchnia zabudowy do max. 35 % powierzchni działki, – powierzchnia biologicznie czynna na poziomie ok. 40 %. Wniosek zawiera dodatkowe obszernie uzasadnienie.	475/124, 475/125	3 Krowodrza	ZP.16		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 475/124, 475/125 obr. 3 Krowodrza pod zabudowę mieszkalno - usługową jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU).
5.	23.02.2015	[...]*	Wnosi o: 1. Przyjęcie reguł sztuki urbanistycznej, ładu przestrzennego oraz zasad zrównoważonego rozwoju jako za podstawy działań planistycznych. 2. Zinventaryzowanie istniejących - stałych i sezonowych (letnich i zimowych) - siedlisk i występujących w nich gatunków, terenów gniazdowania ptaków, miejsc występowania chronionych gatunków (np. błuszczy pospolitego) oraz zdefiniowanie korytarzy ekologicznych (zgodnie ze Studium) jako podstawy do opracowania prognozy i oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w szczególności w aspekcie występowania i migracji zwierząt, roślin i grzybów. 3. Uwzględnienie w nowym MPZP propozycji powiększenia ogólnodostępnych terenów zielonych o ponad 700m ² poprzez włączenie części prywatnych gruntów do ciągu spacerowego Młynówki Królewskiej (w związku z projektowanym urządzeniem południowej części działek nr 78 i 82 jako otwartych terenów zielonych). 4. Uwzględnienie w nowym MPZP obszaru działek nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza jako terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami MW/U z uwzględnieniem zapisów wydanej przez Prezydenta Miasta decyzji numer AU-2/6730.2/3270/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28.10.2011r. 5. Uwzględnienie przeznaczenia działek nr 78 i 82 w sposób analogiczny do ustalonego w poprzednim planie dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, czyli identyczne jak dla działek nr 86, 87/2 i 91. 6. Przyjęcie przez urbanistów tych samych kryteriów - uznanych za optymalne dla obszaru działek nr 86, 87/2 i 91 znajdującego się w głębi terenów zielonych - jako jeszcze bardziej uzasadnionych dla terenów zlokalizowanych w pierzei ulicy.	78, 82	46 Krowodrza	ZP.26	Ad. 1 uwzględniony Ad. 2 uwzględniony częściowo Ad. 3 uwzględniony częściowo	Ad. 4, 5, 6 i 7 nieuwzględniony	Ad. 2 Przedmiotowy wniosek został zrealizowany adekwatnie do obszaru i stosownie do problematyki podczas sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które stanowiło podstawę przy sporządzaniu Prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto należy dodać, że przywołany błuszczy pospolity nie jest już objęty ochroną gatunkową. Ad. 3 Projekt planu, zgodnie ze wskazaniem Studium, przeznacza działki nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym (ZP.21). Przeznaczenie takie nie uniemożliwia ewentualnego włączenia całości lub części tych działek do Parku Młynówka Królewska. Ad. 4, 5, 6 i 7 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinnego z usługami jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			7. Uwzględnienie w nowym planie przyszłej zabudowy działek nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza jako elementów kształtowania pierzei ul. Raclawickiej. Wniosek zawiera dodatkowe obszernie uzasadnienie.						
6.	23.02.2015	[...]*	Wnosi o wyłączenie terenu działek 78 i 82 obr. 46 Krowodrza z obszaru objętego sporządzonym mpzp „Młynówka Królewska – Grottgera II”.	78, 82	46 Krowodrza	ZP.26		niewuważony	Granice obszaru planu miejscowego ustalone zostały Uchwałą Nr VI/84/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	23.02.2015	[...]*	Wnosi o: 1. Uwzględnienie w nowym MPZP obszaru działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza jako terenów budownictwa usługowego U. 2. Uwzględnienie możliwości zabudowy działki nr 715/4 w sposób analogiczny do ustalonego w poprzednim planie dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, czyli identyczne jak dla działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza. 3. Przyjęcie przez urbanistów tych samych kryteriów - uznanych za optymalne dla obszaru działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza znajdującego się w głębi terenów zielonych - jako tym bardziej uzasadnionych dla terenów zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy Urzędniczej. 4. Uwzględnienie w nowym planie przyszłej zabudowy działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza jako dominanty krajobrazowej oraz zamknięcia perspektywicznego ul. Urzędniczej. 5. Opracowanie rozwiązania problemu komunikacji drogowej w całym kwartale pomiędzy ulicami: Rzeczną, Kujawską, Zbrojów, Kazimierza Wielkiego, Urzędniczą i Grottgera ze szczególnym uwzględnieniem skutecznego dojazdu wozów bojowych Straży Pożarnej (drogi pożarowej) oraz karetka Pogotowia Ratunkowego do przedszkola (nr 55), szkoły podstawowej (nr 34) oraz boisk sportowych (Orlik). 6. Uwzględnienie zmian Programu ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły oraz faktu opracowania nowych planów zabezpieczenia przeciwpowodziowego - zgodnie z zaleceniami KE oraz Ramową Dyrektywą Wodną - w analizie oraz określeniu zasięgu terenów zagrożonych powodzią oraz wyznaczenia aktualnych granic obszarów zagrożenia wodą Q 1% oraz Q 0,1% szczególnie w kontekście bezpośredniego sąsiedztwa starego koryta młynówki rzeki Rudawy.	715/4	4 Krowodrza	ZP.7		Ad. 1, 2, 3 i 4 niewuważony Ad. 5 niewuważony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad. 1, 2, 3 i 4 Wnioskowane przeznaczenie działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU). Ad. 5 Projekt planu, w obszarze objętym jego granicami, ustala przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Układ komunikacyjny wyznaczony w projekcie planu „Młynówka Królewska – Grottgera II” obejmuje istniejące drogi publiczne oraz jedną drogę wewnętrzną, i jest układem docelowym. Natomiast przedszkole i szkoła podstawowa, o których mowa we wniosku, znajdują się poza granicami opracowania projektu planu „Młynówka Królewska – Grottgera II” i posiadają dostęp do dróg publicznych, które również znajdują się poza granicami tego projektu planu. Ad. 6 Po przeanalizowaniu map zagrożenia i ryzyka powodziowego można stwierdzić, że na obszarze objętym projektem planu nie występuje zagrożenie powodziowe, które jest określone na przedmiotowych mapach. Ponadto należy wyjaśnić, że mapy te nie określają zagrożenia wodą Q0,1% - woda tysiącletnia, lecz Q0,2% - woda pięćsetletnia.
8.	23.02.2015	[...]*	Wnosi o: 1. Uwzględnienie w nowym MPZP obszaru działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza jako terenów budowlanych - zgodnie z warunkami wyłączenia (z lat 50-tych ubiegłego wieku) gruntów rolnych pod budowę szkoły podstawowej nr 34 oraz domów studenckich, 25% terenu wyłączone zostało bez odszkodowania, a pozostała część działki - czyli obecna dz. nr 715/4 - stała się terenem budowlanym. 2. Uwzględnienie w nowym planie przyszłej zabudowy działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza jako dominanty krajobrazowej oraz zamknięcia perspektywicznego ul. Urzędniczej. 3. Uwzględnienie w opracowywanym planie dla ciągu spacerowego Młynówki Królewskiej miejsc odpoczynku ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i ludzi starszych - kawiarni, cukierni, toalet publicznych itp. 4. Objęcie zakresem planu i ochroną terenów zielonych wokół szkoły podstawowej nr 34 - analogicznie do rozwiązania przyjętego dla terenów zielonych szkoły podstawowej nr 36 (po drugiej stronie alejki).	715/4	4 Krowodrza	ZP.7		Ad. 1 i 2 niewuważony Ad. 3 uwzględniony Ad.4 niewuważony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad. 1 i 2 Wnioskowane przeznaczenie działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza pod tereny budowlane jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU). Ad. 4 Granice obszaru planu miejscowego ustalone zostały Uchwałą Nr VI/84/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	23.02.2015	[...]* Awim Sp. z o.o. spółka komandytowa	Wnosi o przeznaczenie nieruchomości obejmujących działki nr 64/1 i 400/1 obr. 46 Krowodrza położonych przy al. Kijowskiej w Krakowie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o następujących parametrach: – wysokość elewacji frontowej - 16 m, – szerokość elewacji frontowej - 30 m, – wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30%, – geometria dachu - dach płaski, – linia zabudowy - 8 m od granicy działki drogowej nr 388 (ul. Kijowskiej). Wniosek zawiera dodatkowe obszernie uzasadnienie.	400/1, 64/1	46 Krowodrza	ZP.21		niewzględzony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 400/1 i 64/1 obr. 46 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU).
10.	23.02.2015	[...]* Geo, Mieszkanie i Dom Sp z o.o.	Wnosi o: 1. Skorygowanie obszaru i granic opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Młynówka Królewska - Grottgera II” poprzez wyłączenie z nich terenów Spółki oznaczonych symbolem „MW” (tj. fragmentów działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa — dokument ujednolicony (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr X011/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. — dalej „Studium”). 2. Dopuszczenie na fragmentach działek ewidencyjnych nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza oznaczonych w „Studium” symbolem „ZU” wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie do 72%, a gdyby nie doszło do ww. wyłączenia, wnosi o: 3. Określenie przeznaczenia podstawowego dla terenów Spółki leżących na obszarze oznaczonym w „Studium” symbolem „MW”, tj. działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza, jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wysokiej intensywności oraz przeznaczenia dopuszczalnego, jako usługowego, z uwzględnieniem możliwości lokalizacji elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, stacje trafo, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu oraz wiat, altan, oranżerii. 4. Wyznaczenie dla działek ewidencyjnych nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi asfaltowego chodnika ciągu pieszego Młynówki Królewskiej w odległości maksymalnie 26 metrów od tego ciągu dla zabudowy o wysokości do 14 m oraz w odległości maksymalnie 36 m od tego ciągu dla zabudowy o wysokości do 17,5 m. 5. Wyznaczenie dla terenów Spółki oznaczonych w Studium symbolem „MW” (tj. fragmentów działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie do 24%. 6. Wyznaczenie dla terenów Spółki oznaczonych w „Studium” symbolem „ZU” (tj. fragmentów działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie do 72%. 7. Dopuszczenie łącznego rozliczenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów Spółki znajdujących się na obszarze oznaczonym w „Studium” symbolami „MW” i „ZU” (tj. fragmentów działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza). 8. Ustalenie wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 0,6 - 0,9/1 mieszkanie dla terenów Spółki oznaczonych w „Studium” symbolem „MW” (tj. fragmentów działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza). 9. Dopuszczenie na terenie Spółki oznaczonym w „Studium” symbolem „ZU” lokalizacji urządzeń budowlanych niezbędnych do funkcjonowania	86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91	46 Krowodrza	MW/U.1 ZP.29		Ad. 1 niewzględzony Ad. 2 niewzględzony Ad. 3 uwzględniony częściowo Ad. 4 uwzględniony Ad. 5 niewzględzony Ad. 6 niewzględzony Ad. 7 niewzględzony Ad. 8 uwzględniony częściowo Ad. 9 uwzględniony częściowo	Wskazane w uwadze działki nr 89/1, 89/2, 90 obr. 46 Krowodrza oraz części działek nr 86, 87/2 obr. 46 Krowodrza znajdują się poza granicami obszaru objętego projektem planu. W związku z tym, ze względów formalnych, rozpatrzeniu podlega tylko część wniosku dotycząca terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego projektem planu. Ad. 1 Granice obszaru planu miejscowego ustalone zostały Uchwałą Nr VI/84/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad. 2, 5, 6 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wyznaczony w planie Teren zieleni urządzonej (ZP.29) w Studium znajduje się w Terenie zieleni urządzonej (ZU), gdzie zgodnie ze standardami przestrzennymi obowiązuje minimalny 90% udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczony w planie Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1) w Studium znajduje się w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i jednocześnie zawiera się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, gdzie zarówno dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i usługowej obowiązuje minimalny 50% udział powierzchni biologicznie czynnej. Ad. 3 Wniosek niewzględzony w zakresie części przedmiotowych działek, objętej granicami projektu planu, która przeznaczona jest, zgodnie ze wskazaniem Studium, pod Teren zieleni urządzonej (ZP.29). Wniosek uwzględniony w zakresie części przedmiotowych działek, którą zgodnie ze wskazaniem Studium, przeznaczają się pod Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1) z ustaleniami w zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu dostosowanymi do wskazań Studium oraz w oparciu o analizę stanu istniejącego. Zgodnie z projektem planu w Terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1) możliwa jest lokalizacja wnioskowanych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>terenu Spółki sąsiadującego z terenem „ZU” (tj. działek nr 86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91 obręb 46 Krowodrza przy ul. Mazowieckiej), a to placu manewrowego dla wozu strażackiego, pod warunkiem zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego (wykonanie nawierzchni placu manewrowego w technologii tzw. „nawierzchni zielonej”).</p> <p>10. Dopuszczenie na terenach Spółki oznaczonych w „Studium” symbolem „MW” (tj. fragmentach działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza) szerokości elewacji frontowej od strony ciągu pieszego Młynówki Królewskiej do 35 m.</p> <p>11. Ustalenie dopuszczalnej wysokości zabudowy (mierzonej do górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki) na terenach Spółki oznaczonych w „Studium” symbolem „MW” (tj. fragmentach działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza) do 14 m - w odległości od 26 m do 36 m od ciągu pieszego Młynówki Królewskiej oraz do 17,5 m - w odległości od 36 m od tego ciągu.</p> <p>12. Określenie dopuszczalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na terenach Spółki (tj. fragmentach działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza) na poziomie minimum 40 %.</p> <p>Wniosek zawiera dodatkowe obszernie uzasadnienie.</p>				<p>Ad. 10 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 11 uwzględniony</p> <p>Ad. 12 uwzględniony częściowo</p>		<p>obiektów i urządzeń budowlanych oraz pozostałych elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu.</p> <p>Ad. 7 Poszczególne wskaźniki ustalone są dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów i nie ma możliwości łącznego bilansowania wskaźników pomiędzy terenami.</p> <p>Ad. 8 Zgodnie z Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa (uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.) ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla budynków w zabudowie wielorodzinnej – min. 0,5 i max. 1 miejsce na 1 mieszkanie.</p> <p>Ad. 9 Projekt planu dopuszcza w terenie zieleni urządzonej (ZP.29) lokalizację placu manewrowego dla pojazdów straży pożarnej, o powierzchni do 400m².</p> <p>Ad. 10 Wyznaczona na rysunku projektu planu nieprzekraczalna linia zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1) umożliwia zlokalizowanie w tym terenie obiektu, dla którego szerokość elewacji frontowej od strony Parku Młynówka Królewska wynosi 35m. Jednakże powstanie takiego obiektu uwarunkowane jest również spełnieniem pozostałych zapisów planu, w tym zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz spełnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.</p> <p>Ad. 12 Projekt planu nie posługuje się pojęciem wskaźnika powierzchni zabudowy. Ponadto wyjaśnia się, że część przedmiotowych działek, zgodnie ze wskazaniami Studium, przeznaczona jest pod Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1) z ustaleniami w zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu dostosowanymi do wskazań Studium oraz w oparciu o analizę stanu istniejącego. Projekt planu wyznacza dla Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%. Pozostała część tego terenu może więc zostać wykorzystana pod zabudowę wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi jak np. dojścia, dojazdy.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Kaczor, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*