

ZARZĄDZENIE Nr 2073/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.08.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ariańskiej Nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art.11 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 985) - zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 30,62 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Ariańskiej Nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 9,75 m² i udziałem wynoszącym 51/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 36 o powierzchni 0,0461 ha, położona w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002205/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Ariańska Nr 14 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 30,62 m ² z pomieszczeniem przynależnym piwnica o powierzchni 9,75 m ²	<p>Lokal położony jest na parterze dwupiętrowego, podpiwniczonego budynku wzniesionego na początku XIX w. w technologii tradycyjnej, murowanego z cegły. Elewacja kamienicy od strony podwórka została odnowiona po wykonaniu docieplenia budynku, stropy są drewniane, klatka schodowa jest dwubiegowa o stopniach drewnianych.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Ariańskiej Nr 14 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ponadto budynek położony jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648, na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r., i znajduje się na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”, rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Z pisma Nr OZKr.5173.49.2014.AS Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.01.2015 r. wynika, że w lokalu Nr 4 brak jest zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia wnętrza, jednakże z uwagi na zabytkowy charakter</p>	dz. nr 36 o pow. 0,0461 ha, obr. 50 Śródmieście KW KR1P/00002205/6	51/1000	217 400,00 zł

		<p>kamienicy należy przy ewentualnych pracach modernizacyjnych w lokalu uwzględnić wymianę stolarki okiennej z wtórnej pcv na drewnianą, z zachowaniem podziałów oraz wymianę wtórnych drzwi wejściowych na szlachetniejsze, nawiązujące do drzwi pierwotnych zachowanych w kamienicy. W ocenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków sprzedaż lokalu Nr 4 nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Z uwagi na to, iż obszar układu urbanistycznego określony granicami podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, przy ewentualnych pracach modernizacyjnych dotyczących zewnątrz budynku, należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.</p> <p>Lokal Nr 4, składa się z następujących pomieszczeń: kuchni o powierzchni użytkowej 9,66 m², pokoju o powierzchni użytkowej 11,37 m², łazienki z wc o powierzchni użytkowej 2,93 m² oraz dwóch przedpokoi o powierzchni użytkowej 4,35 m² i 2,31 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,75 m². Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio do przedpokoiu, z którego są wejścia do poszczególnych pomieszczeń. Pomieszczenia nie mają układu przejściowego, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pokoju i kuchni od strony podwórka na ścianach widoczne są ślady zawilgocenia. Stolarka okienna jest nowa, pcv, okna wychodzą na podwórko. W pokoju i przedpokoiu na podłodze położony jest drewniany parkiet, natomiast w kuchni i łazience wylewka betonowa, przykryta wykładziną pcv. Zarówno drzwi wejściowe, jak i wewnętrzne w lokalu są wtórne. W pokoju i kuchni znajdują się piece kaflowe.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjno –</p>			
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	wodociągową, gazową, domofon, ogrzewanie indywidualne – piece na paliwo stałe.			
--	--------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej nr 22, Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ **Finanse** i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu