

ZARZĄDZENIE Nr 2029/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.07.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tischnera i utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 985), uchwały Nr XVIII/302/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Tischnera –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, położone w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, o powierzchni 0,9805 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 213/54 o powierzchni 0,0042 ha, 213/74 o powierzchni 0,0077 ha, 213/78 o powierzchni 0,0114 ha, 213/72 o powierzchni 0,0388 ha, 213/76 o powierzchni 0,3340 ha, 214/21 o powierzchni 0,1038 ha, 214/32 o powierzchni 0,0091 ha, 215/12 o powierzchni 0,1871 ha, 215/14 o powierzchni 0,2784 ha, 215/15 o powierzchni 0,0060 ha, objętą KW KR1P/00204942/0, oraz oznaczoną nr działki 330/2 o powierzchni 1,1759 ha, objętą KW KR1P/00295626/3, w części zabudowanych budynkami przewidzianymi do rozbiórki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” opisane wyżej nieruchomości położone są w terenie zabudowy usługowej U.1 i U.2.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2077/2014 z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tischnera.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	213/54 213/74 213/78 213/72 213/76 214/21 214/32 215/12 215/14 215/15	0,0042 0,0077 0,0114 0,0388 0,3340 0,1038 0,0091 0,1871 0,2784 0,0060 <hr/> 0,9805	30 jedm. ew. Podgórze	KR1P/00204942/0 „ „ „ „ „ „ „ „ „ „	ul. Tischnera	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” działki nr 213/54, 213/72, 213/74, 213/76, 213/78, 214/21, 214/32, 215/12, 215/14, 215/15 położone są w terenach zabudowy usługowej U.1, natomiast działka nr 330/2 położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne . Na części działek 213/76, 214/21, 330/2 posadowionych jest 5 parterowych budynków o charakterze użytkowym, będących w złym stanie technicznym (brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz w części pokrycia dachowego), które przewidziane są do wyburzenia. Nieruchomości w części porośnięte są drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem	6 424 000,00 zł + podatek VAT w stawce 23 % od części ceny odpowiadającej niezabudowanym działkom nr 213/54, 213/72, 213/74, 213/78, 215/12, 215/14, 215/15, 214/32, która stanowi 55,35 % ceny wywoławczej
2.	330/2	1,1759		KR1P/00295626/3			7 068 000,00 zł

					<p>ochrony zieleni. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.</p> <p>Przez działki przebiegają sieci: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz teletechniczne. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na działce 330/2 znajduje się wodomierz wraz z przyłączem wodociągowym do nieruchomości przy ul. Tischnera 10, z którego korzysta za zgodą Gminy Miejskiej Kraków firma Polpetrol Sp. j. na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługowo – biurowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna terenu winna być kształtowana w oparciu o wyznaczone liniami rozgraniczającymi drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami KDD.1 i KDD.2. W przypadku zmiany istniejącego zagospodarowania, warunki w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego zostaną określone na etapie uzyskiwania oświadczenia o warunkach przyłączenia do dróg lądowych, po przedstawieniu przez inwestora szczegółowego programu inwestycyjnego i sporządzeniu koncepcji obsługi komunikacyjnej nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 330/2 oraz części nieruchomości w skład której wchodzi zabudowane działki 214/21 i 213/76 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.). Pozostała część nieruchomości odpowiadająca niezabudowanym działkom nr 213/54, 213/72, 213/74, 213/78, 215/12, 215/14, 215/15, 214/32, która stanowi 55,35 % ceny wywoławczej, opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.