

ZARZĄDZENIE Nr 2023/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.07.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem dawnej rogatki miejskiej, położonym przy ul. Twardowskiego Nr 45.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), art. 26 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397), uchwały Nr XXI/331/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem dawnej rogatki miejskiej, położonym przy ul. Twardowskiego Nr 45 oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 43/10 o powierzchni 0,0294 ha, położoną w obrębie 11, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00199623/9, zabudowaną budynkiem dawnej rogatki miejskiej przy ul. Twardowskiego Nr 45, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A – 756 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.3.

§ 2.1 Nieruchomość przy ul. Twardowskiego Nr 45 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-756 i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397).

2. Nakłada się na nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu obowiązek przeprowadzenia w terminie 2 lat od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, remontu budowlanego i konserwatorskiego budynku dawnej rogatki miejskiej przy ul. Twardowskiego Nr 45.

3. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	43/10	0,0294	11 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00199 623/9	ul. Twardowskiego 45	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Monte Cassino – Konopnicka” zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usługowej U.3. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/ Plany Obowiązujące.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej bramy drogowej Twierdzy Kraków (Zakrzowiecki Urząd Akcyzowy), wybudowanym ok. 1890 r. w technologii tradycyjnej. Przedmiotowy budynek o powierzchni użytkowej 75,44 m², to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek użytkowany był na cele mieszkalne. Podzielony jest na dwa lokale mieszkalne z dwoma niezależnymi wejściami do budynku (frontowe i tylne). Składa się z 8 pomieszczeń, w tym z korytarza, sanitariatów i pokoi. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z cegły. Ściany wewnętrzne tynkowane, malowane, częściowo okładzina z płytek</p>	400 000,00 zł

					<p>ceramicznych (w sanitariatach), częściowo okładzina z tapety. Stropy są drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana (obecnie zabezpieczona przed dostępem osób trzecich płytami OSB). Posadzki są częściowo drewniane, a częściowo z terakoty. Budynek posiada instalację wewnętrzną elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Obecnie budynek jest w złym stanie technicznym i stanowi pustostan. Wymaga przeprowadzenia prac remontowych w zakresie wymiany izolacji przeciwwilgociowej murów, elewacji zewnętrznej, przewodów kominowych, a także odnowienia i malowania ścian wewnętrznych oraz sufitu klatki schodowej. Do wymiany jest również stolarka okienna i drzwiowa, a także posadzki w budynku.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-756. Z uwagi na powyższe uzyskano pozwolenie konserwatorskie nr 2/15 z dnia 10 lutego 2015 r, w którym Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na zbycie nieruchomości pod warunkiem umieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie do rejestru zabytków oraz nałożenia na nabywcę nieruchomości obowiązku przeprowadzenia remontu budowlanego i konserwatorskiego obiektu, w terminie dwóch lat od chwili zakupu – zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Wojewódzki Małopolski Konserwator Zabytków określił wytyczne konserwatorskie zgodnie z którymi zaleca:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przeznaczenie budynku na funkcję usługową, z uwagi na kubaturę oraz dyspozycję wewnątrz sugeruje funkcję handlową, mała gastronomia itp., – utrzymania wymaga bryła i gabaryty, ceglane lico elewacji, detal architektoniczny, wielkość i kompozycja otworów okiennych i drzwiowych, – bezwzględnie utrzymania wymaga podcień od strony elewacji frontowej (również ceramiczna posadzka), 	
--	--	--	--	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się możliwość docieplenia, – utrzymania wymaga oryginalna dyspozycja wnętrz, dopuszcza się wprowadzenie nowych ścianek działowych z lekkich, łatwych do demontażu materiałów, – dopuszcza się wymianę zniszczonych podłóg drewnianych, – z uwagi na stan zachowania dopuszcza się wymianę stolarki drzwiowej, sugeruje się odtworzenie stolarki historycznej, – konserwacji wymaga napis w przyczółku elewacji frontowej „Nr 16 URZĄD AKCYZOWY ZAKRZOWIECKI”. <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Twardowskiego i ul. Szwedzkiej. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz pracownicze ogródki działkowe.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.
3. Nakłada się na nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu obowiązek przeprowadzenia w terminie 2 lat od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, remontu budowlanego i konserwatorskiego budynku dawnej rogatki miejskiej przy ul. Twardowskiego Nr 45.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku gdy cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu. Przeliczenia ceny wywoławczej na równowartość euro dokonuje się nie wcześniej niż 7 dni przed terminem pierwszego ogłoszenia o przetargu, według średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w tym dniu.