

### Wykaz

**nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Widłakowej przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782).**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	258/7 258/9	0,0024 0,0005	4 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00194331/0 KR1P/00490476/3	Ul. Widłakowa  działki o kształcie zbliżonym do trójkąta i prostokąta	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obszar planowany do zbycia położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.  Działki stanowią zagospodarowany teren.	- <b>grunt:</b> <b>9.882,00 zł</b> <b>+ 23 % podatku VAT</b> <b>2.272,86 zł</b>  <b>razem 12.154,86 zł</b>  - <b>obiekty budowlane:</b> 6 994,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ww. obiektów z uwagi na fakt, iż środki związane z ich wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywającej	340,75 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 263/1 o pow. 0,0829 ha

1- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 2.982,00 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 2.272,86 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne 20 rat płatne w terminach kwartalnych przez okres 5 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 345,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

2. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

3. Kwota 6.900,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.



