

ZARZĄDZENIE Nr 1925/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.07.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XXI/329/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 41,08 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 14,17 m² i udziałem wynoszącym 71/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 22/1 o powierzchni 0,0976 ha, położona w obrębie 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00225734/2– zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Czysta Nr 10 lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 41,08 m² Pomieszczenie przynależne- piwnica- o powierzchni 14,17 m²</p>	<p>Budynek przy ul. Czystej Nr 10 jest położony w zwartej zabudowie kamienic, podpiwniczony, trzykondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Wejście do budynku z ul. Czystej przez dwuskrzydłową drewnianą bramę z przeszkleniami. W budynku są dwie klatki schodowe, drewniane, w dobrym stanie technicznym. Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Czystej Nr 10 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe w piśmie Nr OZKr.5183.2113.2014.DW2 z dnia 05.01.2015 r. zalecone zostało przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków utrzymanie funkcji mieszkalnej lokalu Nr 9, zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej (za wyjątkiem wtórnych drzwi do sanitariatów) oraz drewnianej ścianki działowej w przedpokoju.</p> <p>Lokal Nr 9 położony jest na drugim piętrze budynku oficyny, składa się z następujących pomieszczeń: kuchni z łazienką o powierzchni użytkowej 9,84 m², pokoju o powierzchni użytkowej 23,90 m², wc o powierzchni użytkowej 1,53 m² oraz przedpokoju</p>	<p>nr 22/1 o powierzchni 0,0976 ha obr.62 Śródmieście KW KR1P/00225734/2</p>	71/1000	277 500,00 zł

		<p>o powierzchni użytkowej 5,81 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,17 m². Wejście do lokalu jest z podwórka przez nowe drzwi pcv, klatkę schodową drewnianą zabiegową i przez dwuskrzydłowe drewniane drzwi do przedpokoju. Przedpokój lokalu jest pomieszczeniem jasnym, z niego odbywa się wejście do pokoju oraz pomieszczenia kuchni z łazienką. Pomieszczenie kuchni z łazienką jest ciemne, jest naturalnie doświetlane tylko przez przeszklone drzwi wejściowe oraz przeszklenie w górnej części ściany oddzielającej pomieszczenie od przedpokoju. W pomieszczeniu kuchni wydzielone jest ściankami działowymi pomieszczenie wc o wysokości niższej niż pozostała część pomieszczenia. W lokalu na podłogach położone są drewniane deski, ściany malowane są farbą emulsyjną. Stolarka okienna jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe, z nadświetlem. W pokoju znajduje się piec kaflowy, na ścianie w pokoju widoczne są ślady zawilgocenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjno – wodociągową oraz gazową</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia lokalu winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.