

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 440/3	10 – Podgórze	KR1P/002 04949/9	Działka nr 440/3, obręb 10 – Podgórze podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/362/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 09.11.2011 r., zgodnie z którym w zasadniczej części znajduje się w terenach wydzielonych ciągów pieszych z towarzyszącą zielenią urządzoną (1KX), zaś północno-wschodni skrawek ww. działki znajduje się w terenach zabudowy usług oświaty i kultury (6Uo), poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Działka nr 1/6, obręb 12 – Podgórze podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1578/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23.04.2014 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej (U.8), poza nieprzekraczalną linią zabudowy.	przy ul. Kilińskiego Przedmiotowe działki stanowią obszar ogólnodostępny, na którym urządzony jest ciąg pieszy częściowo utwardzony betonem, zaś w pozostałym zakresie kamieniem i asfaltem. Ww. ciąg pieszy jest w złym stanie technicznym, posiada liczne ubytki i pęknięcia.	0,0052	ogólnodostępne dojście - chodnik (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0049	zieleniec (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,34 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	działka nr 1/6	12 - Podgórze	KR1P/002 25386/7			0,0006	ogólnodostępne dojście - chodnik (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0006	zieleniec (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,34 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 24,18 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej nr KR1P/00204949/9 na działce nr 440/3, obręb 10 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie, służebność przesyłu polegająca na korzystaniu pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron w obszarze o powierzchni 9,1m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach ϕ 200 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Nr 2956/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17.10.2012 r.