

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 514	92 - Podgórze	KR1P/004 32255/4	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Wschód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r., zgodnie z którym przedmiotowy obszar znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w całości poza nieprzekraczalną linią zabudowy – oznaczonych na rysunku planu symbolem 18 MN (S).	przy ul. Sawiczewskich Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany jest jako dojsćie utwardzone betonem oraz zieleń przydomowa.	0,0005 0,0135	dojsćie (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,26 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,88 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej nr KR1P/00432255/4 na działce nr 514 obręb 92 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Spółki Akcyjnej pod firmą Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z tej nieruchomości w obszarze o pow. 140m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 400 oraz jej konserwację, naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii, przebudowę i rozbudowę – w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1975/2014 z dnia 15.07.2014 r., z obowiązkiem powstrzymywania się właściciela nieruchomości od dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie po 3 m bieżące od osi gazociągu.