

**ZARZĄDZENIE Nr 1915/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.07.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Marcika.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XXI/325/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Marcika – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową o powierzchni 0,1240 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 87/15 o powierzchni 0,0120 ha, objętej KW KR1P/00322852/5, nr 44/4 o powierzchni 0,0716 ha, 92/16 o powierzchni 0,0404 ha, objętych KW KR1P/00485710/8, położoną w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Marcika - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – UM.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	87/15 44/4 92/16	0,0120 0,0716 0,0404 <u>0,1240</u>	45 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00322852/5 KR1P/00485710/8	<b>ul. Marcika</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – UM. Na wniosek osoby fizycznej w Wydziale Architektury i Urbanistyki procedowany jest wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowego z usługami”. Na dzień przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży decyzja ta nie została wydana.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p>	<b>865 000,00 zł</b>

					Przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowe oraz elektroenergetyczna. Na działce nr 44/4 posadowiony jest drewniany słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od drogi publicznej – ul. Jugowickiej, poprzez drogę wewnętrzną ul. Marcika. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa. W dziale III KR1P/00485710/8 wpisana jest na czas nieoznaczony, odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działek nr 44/1 i 92/16 położonych w Krakowie jedn. ewid. Podgórze obr. 45 w rejonie ulicy Marcika, polegająca na korzystaniu pasem szerokości 1,3 m i długości 1,5 m w obszarze działki nr 44/1 i pasem szerokości 1,3 m i długości 9 m w obszarze działki nr 92/16, w celu budowy, posadowienia i eksploatacji sieci wodociągowej o parametrach przekroju 200/300 mm oraz pasem szerokości 1,11 m i długości 15 m w obszarze działek nr 44/1 i nr 92/16 w celu eksploatacji istniejącej sieci wodociągowej dn 110 oraz z przeznaczeniem pod ich remont, naprawę awaryjną i wymianę - na rzecz Spółki pod firmą "Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami). Uzyskanie przez inwestora ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla tej nieruchomości przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości spowoduje doliczenie do ceny sprzedaży nieruchomości podatku VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.