

**ZARZĄDZENIE Nr 1914/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.07.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Siostry Faustyny w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379,1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XXI/328/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Siostry Faustyny w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 258 o powierzchni 0,0510 ha położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00008285/2 przy ul. Siostry Faustyny w Krakowie - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	Udział wynoszący 1/2 części działki nr 258	0,0510	KR1P/00008 285/2	Podgórze obr. 46 ul. Siostry Faustyny	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łagiewniki”. Zgodnie z tym planem położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem MN/U.7.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południową część nieruchomości przebiegają sieci gazowa oraz elektroenergetyczna. Na działce posadowiony jest słup elektroenergetyczny niskiego napięcia z latarnią. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Siostry Faustyny, jednak nie ma urzędzonego zjazdu z ulicy. Nieruchomość częściowo ogrodzona jest metalowym ogrodzeniem. Budynek znajdujący się na sąsiedniej działce nr 259/3 w niewielkiej części wchodzi na teren działki nr 258.</p>	<b>174 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT</b>

1. Sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

