

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 15/134	27 - Podgórze	KR1P/003 32831/5	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego od 04.01.2012 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów- Rybitwy”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2012 r. i znajdują się: - działki nr 15/134 i 32/27 w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej (9PU);	przy ul. Kosiarzy Przedmiotowy teren zagospodarowany jest w części obiektami biurowymi, socjalnymi i magazynowymi, zaś w centralnej części działki nr 15/134 i na fragmencie działki nr 32/27 znajdują się urządzenia służące do produkcji mas bitumicznych. W pozostałym zakresie teren ten zagospodarowany jest jako dojścia, drogi dojazdowe, plac manewrowy, skład oraz zieleni izolacyjna-kompostownia.	0,2583 0,0213 0,0098 0,1000 0,1954 0,0696 1,0209	produkcja budynek biurowy magazyn/budynek socjalny zieleni izolacyjna (rolniczy do 1000 m ² włącznie) zieleni izolacyjna (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²) skład droga dojazdowa/plac manewrowy	1,64 zł/1m ² /m-c+23% VAT 1,42 zł/1m ² /m-c+23% VAT 1,42 zł/1m ² /m-c+23% VAT 0,23 zł/1m ² /rok+23% VAT 0,07 zł/1m ² /rok+23% VAT 1,42 zł/1m ² /m-c+23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c+23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 15/133	27 - Podgórze	KR1P/003 32831/5	- działka nr 15/133 w terenach dróg publicznych – drogi lokalne (6KDL). Wyrokiem z dnia 11.03.2015 r. Wojewódzki Sąd		0,0003 0,0070	droga dojazdowa zieleni izolacyjna (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)	0,39 zł/1m ² /m-c+23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c+23% VAT 0,07 zł/1m ² /rok+23% VAT	
	część działki nr 32/27	27 - Podgórze	KR1P/004 68127/9	Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 530/13) stwierdził nieważność ww. Uchwały Nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”. Orzeczenie nie jest prawomocne.		0,0048 0,0216 0,0284 0,0731	produkcja magazyn/budynek socjalny zieleni izolacyjna (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²) plac manewrowy	1,64 zł/1m ² /m-c+23% VAT 1,42 zł/1m ² /m-c+23% VAT 0,07 zł/1m ² /rok+23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c+23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10 351,91 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.