

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Niepokalanej Panny Marii przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	79/3	0,0117	56 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00185147/7	ul. Niepokalanej Panny Marii działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 września 2013r., poz. 5502). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , oznaczonych na rysunku planu symbolem MN30 . Działka zabudowana odcinkami ogrodzenia oraz utwardzeniem terenu, zagrodzona razem z działką nr 79/2 i użytkowana w pozostałej części jako teren zielony.	172,46 zł	- grunt 20 178,00 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 4 640,94 zł brutto: 24.818,94 zł - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz części utwardzenia terenu położonych na działce nr 79/3 w kwocie 5 575,00zł.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 79/2 o pow. 0,1112 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 10 698,94 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 4 640,94 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 412,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 14 120,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.