

ZARZĄDZENIE Nr 1906/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.07.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Niepokalanej Panny Marii, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. 782), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Joanny Falkowskiej, nieruchomość gruntową zabudowaną składającą się z działki ewidencyjnej nr 79/3 o pow. 0,0117 ha, objętą KW KR1P/00185147/7, położoną w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Niepokalanej Panny Marii, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 79/2 o pow. 0,1112 ha, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyróża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 20 178,00 zł podlegającą opodatkowaniu stawką 23 % podatku VAT w kwocie 4 640,94 zł w następujący sposób:

- pierwsza rata ceny wynosi 6 058,00 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23 %, tj. 4.640,94 zł i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota tj. 14 120,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 1 412,00 zł w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, a w szczególności zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz części utwardzenia terenu położonych na działce nr 79/3 w kwocie 5 575,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały nabyte przez nabywającą.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.