

**ZARZĄDZENIE Nr 1901/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 17.07.2015 r.**

**w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki ECHO INVESTMENT S.A.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 72, art. 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 782), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121, 827, Dz.U. z 2015 r. poz. 4, 397, 539) oraz zarządzenia Nr 739/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr 202/7, 202/8, 202/9 obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza o pow. 0,2119 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00190887/4, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki ECHO INVESTMENT S.A. w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego ustala się począwszy od dnia 1 stycznia 2016 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2

Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 1 na kwotę 688.751,00 zł netto plus 23% podatku VAT w kwocie 158.412,73 zł tj. łącznie 847.163,73 zł brutto (słownie: osiemset czterdzieści siedem tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote i siedemdziesiąt trzy grosze), płatną jednorazowo najpóźniej przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka ECHO INVESTMENT S.A.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.