

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jeziorko przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782)

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	247/1	0,0141	21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00221529/4	ul. Jeziorko działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Ruszcza” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 631, poz. 4777 z dnia 09 października 2009r.). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , oznaczonych na rysunku planu symbolem MN . Działka zabudowana częścią budynku garażu oraz odcinkiem ogrodzenia, zagrodzona razem z działką nr 247/2 i użytkowana w pozostałej części jako teren zielony.	117,30 zł	- grunt 16 539,00 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 803,97 zł brutto: 20.342,97 zł - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku garażu oraz części ogrodzenia położonych na działce nr 247/1 w kwocie 7 996,00zł.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 247/2 o pow. 0,0397 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 8 772,97 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 3 803,97 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 157,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 11 570,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.