

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie
bezpłatnym na podstawie oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r.
(Dz.U. z 2013 r. poz. 1222, z 2015 r. poz. 201) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej [zł]	Pierwsza opłata 15% wartości nieruchomości gruntowej + 23% Vat Opłata roczna 1% wartości nieruchomości gruntowej + 23% Vat [zł]	Użytkownik wieczysty
213/13	0,0216	obręb 22 Śródmieście KR1P/000927 76/6	ul. Jakuba Majora zabudowana częścią budynku mieszkalnego nr 26	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony–Północ” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW.35.	106 400,00	15 960,00 netto + 3 670,80 Vat tj. 19 630,80 brutto 1 064,00 netto + 244,72 Vat tj. 1 308,72 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” ul. Dobrego Pasterza 67 31-416 Kraków

1. Pierwsza opłata w wysokości 15 960,00 zł plus podatek Vat w stawce 23% w kwocie 3 670,80 zł winna być wpłacona przez użytkownika wieczystego nie później niż do zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto podane w protokole rokowań.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.