

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Przykopy, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	407/8	0,0081	KR1P00277845/2	46 jednostka ewidencyjna Podgórze	przy ul. Przykopy	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” (uchwała nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.10.2012 r. – Dz. Urz. Woj. Małop. z 23.10.2012 r. poz. 5215) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej – U.1.	31 941,80 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 7 346,61 zł	7 985,45 zł +23 % podatku VAT w kwocie 1 836,65 zł	319,42 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 73,47 zł	394,34 zł	zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 408/8 i 408/10 o łącznej pow. 0,1097 ha
						Teren użytkowany łącznie z nieruchomością sąsiednią jako ogród przydomowy .					

1. I rata pierwszej opłaty w wysokości 2 385,45 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 1 836,65 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota w wysokości 5 600,00 zł rozłożona zostaje na 3 raty, każda płatna po 1 866,67 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę netto 319,42 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 73,47 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Cena gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
9. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny zbycia podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
10. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

