

ZARZĄDZENIE Nr 1870/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.07.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Przykopy, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Izabelli Dzięgieł nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 407/8 o pow. 0,0081 ha, obręb 46 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Przykopy, objętą KW KR1P/00277845/2, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 408/8 i 408/10 o łącznej pow. 0,1097 ha, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie 7 985,45 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 1 836,65 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 2 385,45 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 1 836,65 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 5 600,00 zł rozłożona zostaje na 3 raty, każda płatna po 1 866,67 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.