

ZARZĄDZENIE Nr 1621/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.06.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Stanisława Lema, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 44/13 o pow. 0,0431 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00056719/5, działka ewidencyjna nr 48/67 o pow. 0,0333 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00248865/6, działka ewidencyjna nr 48/68 o pow. 0,1552 ha i działka ewidencyjna nr 48/69 o pow. 0,0651 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00175636/9, położonych w obrębie 16 Śródmieście, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 500,37 m² w następujący sposób:

- w zakresie działki nr 44/13 w obszarze o powierzchni 191,35 m², przy czym pasem szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 1000,
- w zakresie działki nr 48/67 w obszarze o powierzchni 83,17 m², przy czym pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 125 i pasem szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 1000,
- w zakresie działki nr 48/68 w obszarze o powierzchni 59,79 m², przy czym pasem szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 1000,
- w zakresie działki nr 48/69 w obszarze o powierzchni 166,06 m², przy czym pasem szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 1000,

a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 125 911,41 złotych brutto (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset jedenastie złotych 41/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 23 544,41 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 125 911,41 złotych brutto (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset jedenastie złotych 41/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00056719/5, Nr KR1P/00248865/6 i Nr KR1P/00175636/9 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.