

ZARZĄDZENIE Nr 1619/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Bogucianka Nr 2, ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) uchwały Nr XIV/265/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Bogucianka Nr 2, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 326/4 o powierzchni 0,0730 ha, położoną w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Bogucianka Nr 2, objętą KW KR1P/00397939/5, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne UP 5.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki oznaczonej nr 326/3 o powierzchni 0,0087 ha, objętej KW KR1P/00397939/5 położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 326/4 o powierzchni 0,0730 ha, położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00397939/5, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/4 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy

Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 7 236,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 664,28 zł, tj. łącznie kwoty 8 900,28 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych 28/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 326/3.

§ 4.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 326/4 o powierzchni 0,0730 ha, objętej KW KR1/00397939/5, położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem szerokości 3,5 metra wzdłuż południowej granicy działki, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/2 położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00183496/4, która w chwili obecnej stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Obowiązek utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 5 . Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1) Nr 2124/2013 z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa,

2) Nr 3109/2013 z dnia 30 października 2013 r. w sprawie ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	326/4	0,0730	73 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00397939/5	ul. Bogucianka Nr 2	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne UP 5. Nieruchomość zabudowana jest parterowym, wolnostojącym budynkiem użytkowym o powierzchni 195,91 m ² wzniesionym w latach 70 – tych ubiegłego wieku. Budynek jest częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej murowany. Wjazd na działkę oraz wejście główne do budynku znajduje się od ul. Bogucianka, po terenie działki 326/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu, przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 326/4. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/4 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia	422 000,00

					<p>służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 7 236,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 664,28 zł, tj. łącznie kwoty 8 900,28 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Wejście dodatkowe znajduje się od strony południowej budynku. Do piwnicy prowadzą schody zewnętrzne znajdujące się w tylnej części budynku. Obiekt funkcjonował niegdyś jako przedszkole, obecnie nie jest użytkowany. W budynku znajdują się instalacje – elektryczna, gazowa, wodociągowa (obecnie odłączona). Brak jest sieci kanalizacyjnej (szambo). Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie budynku do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna niskiego napięcia. Od zachodu nieruchomość graniczy z działką nr 326/2, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na której urządzony jest ogródek jordanowski. Nabywca nieruchomości oznaczonej nr działki 326/4 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 326/4, pasem szerokości 3,5 metra wzdłuż południowej granicy działki, na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/2.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnością z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

