

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	196/3	0,0318	58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00262796/5	przy ulicy Zbyszka z Bogdańca działka o kształcie wielokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Mogila” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1555/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 604 z dnia 23 listopada 2010r.). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w <b>terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> , oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>7MU1.1</b> . Działka zabudowana budynkiem gospodarczym.	<b>49 681,00 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% tj. 11 426,63 zł  brutto: 61 107,63 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku gospodarczego położonego na działce nr 196/3 w kwocie 17.874,00zł.	<b>12 420,25 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2 856,66 zł  brutto: 15 276,91 zł	<b>496,81 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% tj. 114,27 zł  brutto: 611,08 zł	156,23 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 196/2 o powierzchni 0,0286 ha.

1. Pierwsza opłata w wysokości brutto 15 276,91 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 2 856,66 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
3. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminu zabudowy nieruchomości a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę brutto 611,08 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 114,27 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782). przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.



