

ZARZĄDZENIE Nr 1609/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Smoleńskiego oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XLVII/575/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Smoleńskiego – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek 189/11 o powierzchni 0,6396 ha, 189/13 o powierzchni 1,2527 ha, 189/14 o powierzchni 0,2519 ha, położone w obrębie 89, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Smoleńskiego, objęte KW KR1P/00182070/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Wschód”.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 3210/2010 z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Smoleńskiego oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa,
- 2) Nr 1932/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Smoleńskiego,
- 3) Nr 2889/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Smoleńskiego,

4) Nr 1573/2012 z dnia 8 czerwca 2012 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Smoleńskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	189/11	0,6396	89 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 182070/5	ul. Smoleńskiego	Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Wschód” zatwierdzonego uchwałą Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r.	2 990 200,00 brutto w tym 23% podatku VAT
2.	189/13	1,2527				Zgodnie z opisanym wyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona nr działki 189/11 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 23MW(n), nieruchomość oznaczona nr działki 189/13 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem między innymi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz terenów sportu i rekreacji 17MN(w). Nieruchomość oznaczona nr działki 189/14 przeznaczona jest pod usługi komercyjne 29U(c). Północne części tych nieruchomości położone były w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod „naturalną” zieleń nieurządzoną, w tym w formie lasu i zadrzewień 47 ZO (działki nr 189/13,nr 189/14) i 48 ZO (działka nr 189/11). Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 26 lutego 2007 r. Sygn. Akt. II S.A./Kr 1161/06 stwierdził nieważność uchwały Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie uchwaleni miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru “Opatkowice-Wschód” w części odnoszącej się do terenów otwartych	2 628 400,00 brutto w tym 23% podatku VAT
3.	189/14	0,2519					1 011 900,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					oznaczonych m.in. symbolami 47 ZO i 48 ZO i określił, że uchwała w tym zakresie nie może być wykonywana. Powyższy wyrok jest prawomocny. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, posiadają kształty nieregularne, położone są w terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północno – zachodnim. Zlokalizowane są w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przez działki nr 189/14 i 189/11 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Świetlistej (działka nr 445 – działka drogowa, droga powiatowa nr (18240) 2170 K Liberów-Lusina) poprzez istniejący zjazd na działkę drogową nr 250/7 (powstałej z podziału działki nr 250/6) oraz częściowo na działkę nr 189/9. Następnie dojazd do przedmiotowych nieruchomości odbywa się po terenie działek nr 189/9 oraz 189/12, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w terenach dróg publicznych – ulic dojazdowych. Z uwagi na fakt, iż istniejący zjazd z drogi publicznej (ul. Świetlistej w Libertowie) nie spełnia wymagań dla zjazdu publicznego określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.) przed oddaniem do użytkowania projektowanych inwestycji w obrębie działek nr 189/9, 189//11, 189/13 i 189/14 należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatu Krakowskiego projekt przebudowy zjazdu na działki nr 250/7 (powstałej z podziału działki nr 250/6) i 189/9 oraz w oparciu o uzgodniony projekt przebudować zjazd w terenie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
--	--	--	--	--	--	--

						i wielorodzinna oraz usługowa.	
--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.