

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 19/242	5-Nowa Huta	KR1P/00182078/1	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn.zm.), znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 45 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW - tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Ponadto znajdują się w obszarze, dla którego podjęta została w dniu 5.11.2014 r. przez Radę Miasta Krakowa uchwała nr CXXI/1926/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-ks. Kazimierza Jancarza”.	ul. Korony Polskiej Teren stanowiący drogę dojazdową/dojście, zielen przydomową oraz pod fragmentem budynku mieszkalnego nr 10 ul. Korony Polskiej.	0,0026	zielen przydomowa	0,36 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 19/147					0,0014	droga dojazdowa/dojście	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
	działka nr 19/411					0,0032	zielen przydomowa	0,36 zł/m ² / rok + 23% VAT	
	działka nr 19/413					0,0002	mieszkalny (fragment budynku mieszkalnego)	6,95 zł/m ² / rok + 23% VAT	
						0,0028	zielen przydomowa	0,36 zł/m ² / rok + 23% VAT	
		0,0005	zielen przydomowa	0,36 zł/m ² / rok + 23% VAT					
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,35 zł +23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.