

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.02.2091 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem

L.p	Opis położenia nieruchomości - ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego - w zł, wysokość udzielanej bonifikaty w%	Nr działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej -w zł	Pierwsza opłata 25% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne przed umową notarialną, Bonifikata	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego z góry
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Pl. Inwalidów 3	145	38,87	205.525,00 zł	20.552,50 zł 90%	332	4 Krowodrza	0,0486	KR1P/00 153869/1	25/1000	16.579,00zł	414,48zł 95,33zł 90%	165,79zł 38,13zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, powinno nastąpić w terminie 1 roku od daty wydania zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie sprzedaży ww. lokalu na rzecz najemcy, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w punkcie 1, oraz w okresie obowiązywania aktualności operatu szacunkowego stanowiącego podstawę do ustalenia ceny sprzedaży.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Kwoty uwzględnione w kol. 6 i 13 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym nabywca ustanowi w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Skarbu Państwa w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

6. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.