

ZARZĄDZENIE Nr 1539/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w osiedlu Młodości Nr 10, ustanowienia służebności przejazdu i przechodu oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr C/1538/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w osiedlu Młodości nr 10 –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oznaczoną nr działki 175/2 o powierzchni 0,2324 ha, położoną w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW KR1P/00521255/5, zabudowaną budynkiem użytkowym w osiedlu Młodości Nr 10 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, oznaczonych symbolem Uz.12.2.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części działki oznaczonej nr 175/3 o powierzchni 0,2052 ha, objętej KW KR1P/00288502/6 położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, wzdłuż północnej granicy działki, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 175/2 położonej w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00521255/5, stanowiącej obecnie własność Miasta Kraków - Miasta na prawach powiatu.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 175/2 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Miasta

Kraków – Miasta na prawach powiatu, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 14 108,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3 244,84 zł, tj. łącznie kwoty 17 352,84 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 84/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej jak i użytkownika nieruchomości obciążonej.

§ 4.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części działki oznaczonej nr 175/2 o powierzchni 0,2324 ha, objętej KW KR1P/00521255/5 położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, wzdłuż północnej granicy działki, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta: oznaczonej nr działki 175/1 objętej KW KR1P/00521253/1, stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu oraz oznaczonej nr działki 169/34, objętej KW KR1P/00242074/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

3. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża użytkownika nieruchomości władnącej jak i właściciela nieruchomości obciążonej.

§ 5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Kraków Miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu w księgach wieczystych prowadzonych dla działek nr 175/1, 175/2, 175/3 i 169/34.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1) Nr 1251/2014 z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w osiedlu Młodości nr 10 oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.

2) Nr 3508/2014 z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1251/2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w osiedlu Młodości nr 10 oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1539/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18.06.2015 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	175/2	0,2324	47 jedm.ewid Nowa Huta	KR1P/00 521255/5	osiedle Młodości nr 10	<p>Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, oznaczonych symbolem Uz.12.2.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2004 r. Zakres ochrony konserwatorskiej został określony w § 9 ust. 3 uchwały nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym składającym się z czterech kondygnacji naziemnych oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 1 530,60 m² (w tym powierzchnia piwnic 313,96 m²). Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz teletechniczną i światłowodową, które stanowią fragment instalacji szpitala (z wyjątkiem sieci ciepłowniczej, która podłączona jest do sieci MPEC). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie na własny koszt i własnym staraniem do podłączenia budynku do sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p>	2 560 000,00

					<p>Działka na której posadowiony jest budynek ma kształt nieregularny. Częściowo ogrodzona jest ogrodzeniem metalowym od strony zachodniej i częściowo od strony wschodniej. W części utwardzona jest asfaltem, płytami betonowymi, w części porośnięta drzewami. W północnej części działki urządzony jest podjazd do budynku użytkowego nr 9 zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 175/1 i 169/34. Wobec powyższego przy sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr działki 175/2 nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu po jej części na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 175/1 i 169/34. Ponadto w północnej części działki nr 175/3 urządzony jest podjazd do budynku użytkowego nr 10 usytuowanego na działce nr 175/2, będącej przedmiotem sprzedaży. Z uwagi na powyższe równocześnie ze sprzedażą działki nr 175/2 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu po terenie części działki nr 175/3 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 175/2. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 175/2 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 14 108,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3 244,84 zł, tj. łącznie kwoty 17 352,84 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 84/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciążał będzie właściciela nieruchomości władnącej jak i użytkownika nieruchomości obciążonej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna działki nr 175/2 odbywać się będzie od ul. Sieroszewskiego po terenie działki nr 175/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa użytkowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna oraz szpital.</p> <p>Obecnie część pomieszczeń położonych na parterze budynku o łącznej powierzchni 194,96 m² użytkowana jest przez Małopolskie Hospicjum Dla Dzieci, na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do dnia 31.12.2015 r. z poprzednim użytkownikiem nieruchomości - Szpitalem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego. Zgodnie z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						Powyższe uprawnienie do wypowiedzenia najmu nie przysługuje nabywcy, jeżeli umowa najmu była zawarta na czas oznaczony z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy wydana.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse%20i%20Mienie/Nieruchomo%C5%9Cci%20Miasta%20Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.