

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „RYNEK KROWODERSKI”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 31 października 2014 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 31 października 2014 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 28 listopada 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA (nr.)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	17.11.2014	[...]*	1. Utworzenie placu (ryнку) przed dawnym „PEWEXEM” przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską (aktualnie jest tam parking). 2. Wyłączenie możliwości budowania pawilonów i prowadzenia sklepów na wskazanym placu (ryнку). 3. Wprowadzenie wymogu, aby na wskazanym placu (ryнку) znajdowało się dużo zieleni: kwiaty, krzewy, drzewa, a także obiekty małej architektury (ławki, rzeźby ogrodowe itd.).	848/2	4 Krowodrza	KP.1	uwzględniony w zakresie ad.1, uwzględniony częściowo w zakresie ad.3	nieuwzględniony w zakresie ad.2	Ad.2. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację na placu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską niewielkiego pawilonu kawiarniano-wystawowego, którego powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 400 m2. Dopuszczenie lokalizacji pawilonu jest urzeczywistnieniem postulatów mieszkańców Dzielnicy V Krowodrza. Przyczyni się do urozmaicenia oferty dla mieszkańców oraz pozwoli wykorzystać potencjał miejsca usytuowanego w centralnej części dzielnicy. Ad.3. Projekt planu umożliwi lokalizację obiektów małej architektury oraz wprowadzenie zieleni na placu, ustalając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 30%, który może być realizowany w postaci różnorodnej zieleni urządzonej. Rodzaj zieleni oraz obiektów małej architektury zostanie określony szczegółowo na etapie sporządzania projektu realizacyjnego dla Rynku Krowoderskiego.
2.	20.11.2014	[...]*	1) Ustalenie przeznaczenia na przedmiotowej działce pod Rynek Krowoderski, który stanowić ma reprezentacyjną część dzielnicy Krowodrza w szczególności: zielen niską i wysoką, miejsca spotkań, pawilon wystawowy, kawiarnię. 2) Sprzeciw wobec zamiaru zbudowania hipermarketu.	848/2	4 Krowodrza	KP.1	uwzględniony w zakresie ad.1, ad. 2		
3.	24.11.2014	[...]*	1) Utworzenie parkingu podziemnego. 2) Utworzenie placu (ryнку) z dużą liczbą niskopiennych drzew.	848/2	4 Krowodrza	KP.1	uwzględniony w zakresie ad.1, uwzględniony częściowo w zakresie ad.2		Ad.2. Projekt planu umożliwia wprowadzenie zieleni na placu, ustalając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 30%, który może być zwiększony i realizowany w postaci różnorodnej zieleni urządzonej. Rodzaj zieleni zostanie określony szczegółowo na etapie sporządzania projektu realizacyjnego dla Rynku Krowoderskiego.
4.	26.11.2014	[...]*	1) Utworzenie rynku krowoderskiego jako placu miejskiego.	848/2	4 Krowodrza	KP.1	uwzględniony w zakresie ad.1,		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2) Określenie możliwości umieszczenia w kondygnacjach podziemnych rynku programu usług parkingowych z wygodnymi wjazdami przy ożyciu ramp od strony ul. Nowowiejskiej i Alei Kijowskiej. 3) Określenie możliwości umieszczenia w kondygnacjach podziemnych także usług komercyjnych. 4) Przeznaczenia części rynku dla zieleni rekreacyjnej. 5) Przeznaczenie zachodniej części Rynku dla upłynnienia ruchu - węzeł przesiadkowy tramwaj/autobus. 6) Stwierdzenie możliwości zastosowania rozwiązań zarówno posadzki ciągów jezdnych jak i sygnalizacji świetlnej sprzyjających uspokojeniu ruchu kołowego. 7) Przeznaczenie części placu/rynku umożliwiające zgromadzenie większej ilości osób (kiermasze wystawy, wydarzenia organizowane przez lokalną społeczność. 8) Dopuszczenie we wschodniej części placu/rynku możliwości zlokalizowania niewielkiego pawilonu z funkcją wystawienniczą i pomieszczeniami dla lokalnej społeczności. 9) Określenie możliwości umieszczenia na placu/rynku specjalnych znaczeń jako „przestrzeni z pamięcią” (np. umieszczenie pomnika Zbigniewa Herberta).				uwzględniony częściowo w zakresie ad.2 uwzględniony częściowo w zakresie ad.4, ----- uwzględniony w zakresie ad.7, ad.8, uwzględniony częściowo w zakresie ad.9	nieuwzględniony w zakresie ad.3 nieuwzględniony w zakresie ad.5 -----	Ad.2. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej dopuszczenia wjazdu do parkingu podziemnego od strony Alei Kijowskiej. Jedyny dopuszczony przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu wjazd i zjazd do planowanego parkingu podziemnego może zostać zlokalizowany od strony ul. Nowowiejskiej. W pozostałej części wniosek uwzględniony. Ad.3. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Królewskiej</i>” natomiast „<i>Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym</i>”, co oznacza że lokalizowanie usług komercyjnych pod powierzchnią placu stałoby w sprzeczności z kierunkami wyznaczonymi w Studium. Ad4. Projekt planu umożliwia wprowadzenie zieleni na placu, ustalając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 30%, który może być zwiększony i realizowany w postaci różnorodnej zieleni urządzonej, w tym zieleni rekreacyjnej. Rodzaj zieleni zostanie określony szczegółowo na etapie sporządzania projektu realizacyjnego dla Rynku Krowoderskiego. Ad.5 Jak wskazano w ad.3 Studium wskazuje odmienny kierunek zagospodarowania terenu placu jako „<i>reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Królewskiej</i>”. Ponadto przeprowadzone analizy wykazały że istniejące rozwiązania przystanków komunikacji miejskiej są zasadne i prawidłowe. Ad. 6. Zagadnienie organizacji ruchu nie stanowi materii planistycznej. Ad. 9. Projekt planu dopuszcza lokalizację pomnika na placu, jako obiektu małej architektury, ale nie precyzuje komu ma być poświęcony. Celem planu jest między innymi stworzenie planistycznych podstaw dla utworzenia przy ul. Królewskiej dzielnicowego centrum – tzw. Rynku Krowoderskiego, jako miejsca skupiającego aktywność lokalnej społeczności oraz określenie zasad jego zagospodarowania. Aranżacja placu i sposób wykorzystania jego przestrzeni zostanie określony szczegółowo na etapie sporządzania projektu realizacyjnego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	27.11.2014	[...]*	Pełne zabezpieczenie wartości historycznych i urbanistycznych wraz z istniejącą zielenią na obszarze zespołu zabudowy mieszkalnej w granicach zabudowy ul. Królewska, Lea, Nowowiejska i Urzędnicza – zgodnie z postanowieniami art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 203 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2033 r. nr 162 poz. 1568).	Zespół zabudowy mieszkalnej ul. Królewska 58-62	4 Krowodrza	MW.4 ZPz.3, ZPz.5 - 8	uwzględniony		
6.	26.11.2014	[...]*	1) Utworzenie placu/ryнку krowoderskiego jako reprezentacyjnego miejsca dla dzielnicy Krowodrza. 2) Uwzględnienie na placu/ rynku miejsca dla odpoczynku i spotkań. 3) Uwzględnienie na placu/ rynku miejsca, gdzie każdy może zaznajomić się z historią tej części Krakowa oraz zapoznać się z obecnym funkcjonowaniem i ważnymi kwestiami z życia dzielnicy. 4) Zakaz wznoszenia budynków na powierzchni placu/ryнку. 5) Ustanowienie na powierzchni rynku zieleni urządzonej oraz terenu utwardzonego wraz z elementami małej architektury (m.in. plenerowa ekspozycja dot. dziejów Krowodrzy, stała wystawa rzeźb, fontanna, sadzawka). 6) Zawarcie w planie, iż rynek oraz jego wyposażenie techniczne, nawierzchnia, mała architektura (elementy małej architektury wykonać z zastosowaniem np. betonu o wysokich walorach estetycznych, kamienia, blach perforowanych, impregnowanego drewna), zieleń powinna cechować się wysokimi walorami estetycznymi (zieleń na rynku powinna występować w formie: powierzchni trawiastych, porostów, krzewów, niskich drzew ozdobnych, pnączy na konstrukcjach wsporczych i zieleni w gazonach). 7) Zawarcie w planie, iż forma rynku i jego elementów powinna nawiązywać do form nowoczesnych, modernistycznych. 8) Zawarcie w planie, iż z obszaru rynku należy wykluczyć wszelkie reklamy. 9) Zastosowanie oświetlenia światłem odbitym (lampy o wysokości max. 5m.). 10) Zastosowanie kompozycji posadzki przy użyciu elementów o różnej fakturze, kształtach, wielkości i kolorystyce.	848/2	4 Krowodrza	KP.1	uwzględniony w zakresie ad.1, ad. 2, ad.3 uwzględniony w zakresie ad.5, uwzględniony częściowo w zakresie ad.6, uwzględniony w zakresie ad.8, uwzględniony częściowo w zakresie ad. 9, uwzględniony częściowo ad.10	nieuwzględniony zakresie ad. 4 nieuwzględniony w zakresie ad. 7	Ad.4 Ustalenia planu dopuszczają lokalizację na placu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską niewielkiego pawilonu kawiarniano-wystawowego, którego powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 400 m2. Stąd nie jest możliwe wprowadzenie wnioskowanego zakazu. Dopuszczenie lokalizacji pawilonu jest urzeczywistnieniem postulatów mieszkańców Dzielnicy V Krowodrza. Przyczyni się do urozmaicenia oferty aktywizacji społecznej dla mieszkańców oraz pozwoli wykorzystać potencjał miejsca usytuowanego w centralnej części dzielnicy. Ad.6. Uwzględniono intencje zwarte we wniosku. Ustalenie że: „<i>wyposażenie techniczne, nawierzchnia, mała architektura, zieleń powinna cechować się wysokimi walorami estetycznymi</i>” nie jest przepisem planistycznym, gdyż organ sprawdzający zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, nie jest w stanie jednoznacznie ocenić wysokości walorów estetycznych zawartych w projekcie budowlanym gdyż nie jest to wartość mierzalna, a podlega ocenie subiektywnej. Projekt planu nie określa formy zieleni, która zostanie określona szczegółowo na etapie sporządzania projektu realizacyjnego dla Rynku Krowoderskiego. Ad.7. Ustalenie o obowiązku nawiązania do modernizmu przy projektowaniu rynku i jego elementów nie zostało wprowadzone do ustaleń planu na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków w tym zakresie. Ad.9. Wniosek nieuwzględniony w zakresie obowiązku stosowania światła odbitego. W projekcie planu dopuszczono maksymalną wysokość lamp oświetleniowych 5 m, natomiast nie ustalono rodzaju światła. Zagadnienie oświetlenia projektowanego placu zostanie rozstrzygnięte na etapie przygotowywania projektu realizacyjnego. Ad.10. W projekcie planu ustalono „<i>wykończenie posadzki placu oraz wykonanie obiektów małej architektury z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadającym wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym, wg spójnego projektu, z dopuszczeniem różnorodnej kolorystyki</i>”, Aranżacja placu, sposób wykonania posadzki, zastosowane materiały budowlane i kolorystyka zostaną określone szczegółowo na etapie sporządzania projektu realizacyjnego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			11) Ustanowienie powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni placu/rynku.					niewuwzględniony w zakresie ad.11,	Ad.11 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „ <i>Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym</i> ”, co oznacza że nie ma możliwości zagospodarowania większości powierzchni placu jako powierzchnia biologicznie czynna. Ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 30%. Oznacza to, że w zależności od projektu zagospodarowania placu, powierzchnia zieleni może się zwiększyć.
7.	28.11.2014	Rada i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza	1) Utworzenie rynku/placu jako główny plac miejski Dzielnicy V Krowodrza. a) 70% powierzchni placu wolny od zabudowy kubaturowej b) Dopuszczenie we wschodniej części placu zabudowy pomocniczej np. kawiarnie z funkcją wystawienniczą o wysokość ok. 6m. c) Utworzenie parkingu podziemnego na ok. 250 stanowisk postojowych. d) Zaprojektowanie zieleni wysokiej i niskiej oraz małej architektury. 2) Określenie maksymalnej wysokości zabudowy na pozostałym obszarze objętym planem do 5 kondygnacji nadziemnych.	848/2	4 Krowodrza	KP.1	uwzględniony w zakresie ad.1a, uwzględniony częściowo w zakresie ad.1b uwzględniony częściowo w zakresie ad. 1c uwzględniony częściowo w zakresie ad. 1d	niewuwzględniony w zakresie ad.2	Ad.1b. Po przeprowadzeniu gruntownych analiz wysokości, w projekcie planu ustalono, dla planowanego pawilonu kawiarniano – wystawowego, maksymalną wysokość 5m. Oceniono że jest to optymalna wysokość odpowiadająca jednej kondygnacji usługowej. Przyjęcie większego parametru wysokości mogłoby skutkować realizacją więcej niż jednej kondygnacji w planowanym pawilonie. Ad.1c. Ilość stanowisk postojowych zostanie określona na etapie sporządzania projektu realizacyjnego parkingu podziemnego. W projekcie planu dopuszczono jedno- lub wielokondygnacyjny parking podziemny. Ad.1d. Projekt planu dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury na planowanym placu. Projekt planu umożliwia wprowadzenie zieleni na placu, ustalając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 30%, który może być zwiększony i realizowany w postaci różnorodnej zieleni urządzonej w tym zieleni wysokiej i niskiej. Rodzaj zieleni zostanie określony szczegółowo na etapie sporządzania projektu realizacyjnego dla Rynku Krowoderskiego. Ad. 2. W projekcie planu wysokość została określona w oparciu o uwarunkowania przestrzenne i ustalenia wynikające ze Studium. Wysokość zabudowy jest ustalona w metrach, a nie w ilościach kondygnacji. Ustalenie ilości kondygnacji nie stanowi precyzyjnego zapisu i w efekcie może powodować zwiększenie wysokości zabudowy. W projekcie planu określa się wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									lub wysokość zabudowy bezwzględna zabudowy – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
8.	28.11.2014	[...]*	1) Wyznaczenie obowiązku wprowadzenia pow. biologicznie czynnej min. 30% oraz utworzenie szpaleru drzew przy ul. Królewskiej. 2) Wprowadzenie zakazu zabudowy (z wyjątkiem małej architektury i niezbędnej infrastruktury technicznej). 3) Zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych (cały obszar planu).	848/2 cały obszar planu	4 Krowodrza	KP.1	uwzględniony w zakresie ad.1, ad.3	niewwzględniony w zakresie ad.2	Ad.2. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację na placu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską niewielkiego pawilonu kawiarniano-wystawowego, którego powierzchnia nie może przekroczyć 400 m2, a więc nie jest możliwe wprowadzenie wnioskowanego zakazu. Dopuszczenie lokalizacji pawilonu jest urzeczywistnieniem postulatów mieszkańców Dzielnicy V Krowodrza. Przyczyni się do urozmaicenia oferty aktywizacji społecznej dla mieszkańców oraz pozwoli wykorzystać potencjał miejsca usytuowanego w centralnej części dzielnicy.
9.	28.11.2014	[...]*	1) Poinformowanie opinii publicznej, w jaki sposób miasto zamierza przejąć ten teren w swoje kompetencje. W szczególności wnioskuje o poinformowanie, czy warunkiem przekazania przez SM Piast działki miastu we władanie będzie budowa pod tym terenem na korzyść SM Piast podziemnego parkingu. 2) Przeprowadzenie sondażu wśród mieszkańców i użytkowników najbliższej okolicy, co do form zagospodarowania terenu objętego planowanym „Rynkiem Krowoderskim:”, w szczególności terenu samego placu „przed Pewexem”. 3) Umieszczenie na placu stojaków rowerowych, hipsterską kawiarnię, darmowy Internet WI-Fi, trawniki i nasadzenia kwiatowe, krzewy, wygodne ławki, stoliki brydzowe/szachowe, informacje nt. dzielnicy, możliwość przebywania z zwierzętami domowymi, klubo-kawiarnię. 4) Inspirację, co do projektów miejskiego placu i jego otoczenia, stylem modernistycznym i jego realizacjami w okolicy. 5) Zachowanie części podziemnych i naziemnych schronów, zlokalizowanych na terenie dzielnicy oraz o zachowanie charakterystycznych układów zabudowy kwartałów, a szczególności całości urbanistycznych budownictwa okresu wojny i okupacji, jako nienaruszalnego elementu dziedzictwa kulturowego. 6) Ekspozycję na placu miejskim tradycji kulturalnych dzielnicy oraz poszanowanie jej przeszłości (np. instalację tablic prezentujących sylwetki wybitnych mieszkańców okolicy (lub interesujących obiektów o historycznym znaczeniu). 7) Zachowanie zastanej zieleni – w przypadku gdyby uniemożliwiło to budowę parkingu podziemnego – o zaniechanie jego budowy. 8) Nawiązanie formą zagospodarowania Rynku Krowoderskiego do idei olimpijskiej poprzez zróżnicowanie poziomu nawierzchni tego placu za sprawą wkomponowania w przestrzeń - obiektów przypominające kamienne trybuny (schody).	848/2	4 Krowodrza	KP.1	----- uwzględniony częściowo w zakresie ad.3	----- niewwzględniony w zakresie ad.4	Ad.1 Wniosek nie stanowi materii planistycznej. Ad 2 Wniosek nie stanowi materii planistycznej, niemniej informuje się, iż odbyły się konsultacje i spotkania z mieszkańcami w sprawie projektu planu w dniach 29.10.2014 r. oraz 17.03.2015 r. Ad.3. Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację na placu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską niewielkiego pawilonu kawiarniano-wystawowego oraz obiektów małej architektury. W projekcie planu przewidziano minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu placu. w wielkości 30% co umożliwia realizację różnych form zieleni urządzonej. Nie stanowi materii planistycznej rozstrzygnięcie, czy zlokalizowana w dopuszczonym ustaleniami projektu planu kawiarnia będzie hipsterska , czy ławki będące obiektami małej architektury będą wygodne itp. Ad.4. Ustalenie o obowiązku nawiązania do modernizmu przy projektowaniu placu i jego elementów nie zostało wprowadzone do ustaleń planu na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków w tym zakresie. Ad.6. Projekt planu umożliwia wprowadzenie obiektów małej architektury w tym tablic ekspozycyjnych, na placu oraz umożliwia lokalizację niewielkiego pawilonu kawiarniano – wystawowego. Sposób wykorzystania placu dla różnego rodzaju ekspozycji i wystaw zostanie określony szczegółowo na etapie sporządzania projektu realizacyjnego dla Rynku Krowoderskiego. Ad.8. Projekt planu nie ogranicza możliwości zróżnicowania poziomu nawierzchni placu. Sposób zagospodarowania placu zostanie określony szczegółowo na etapie sporządzania projektu realizacyjnego dla Rynku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			9) Częściowe zadaszenie placu w celu możliwości użytkowania go całorocznie. 10) Niewybrukowanie placu a wyłożenie trawnikiem i przecinającymi go alejkami. 11) Nie instalowanie ślizgawki na terenie placu ze względu na towarzyszący mu hałas. 12) Uwzględnienie w planie orientacji placu względem słońca oraz hałasu (głośniejsza część od al. Kijowskiej – cichsza od ul. Nowowiejskiej) i odseparować go gęstą zielenią od linii tramwajowej. 13) Rozplanowanie szlaków komunikacyjnych na placu względem pieszych a nie idei symetrii geometrycznej placu. 14) Rozplanowanie infrastruktury (np. windy), by w przyszłości mogła się skomunikować z planowaną w tej okolicy linią metra. 15) Wykonanie analizy oddziaływania takiej inwestycji na środowisko.				uwzględniony częściowo w zakresie ad.10, uwzględniony w zakresie ad.11 uwzględniony częściowo w zakresie ad.12, ad.13, ad.14, -----	nieuwzględniony w zakresie ad. 9 -----	Ad. 9 Ustalenia projektu planu nie dopuszczają zadaszenia placu, z uwagi na ideę lokalizacji placu miejskiego jako otwartej przestrzeni w tkance miejskiej. Możliwe jest całoroczne użytkowanie placu pomimo braku zadaszenia. Ad.10. Ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 30%. Oznacza to, że w zależności od projektu zagospodarowania placu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego może się zwiększyć i przyjąć różne formy zieleni urządzonej. Rozstrzygnięcie będzie możliwe na etapie przygotowywania projektu realizacyjnego. Ad.12, ad. 13, ad.14. Projekt planu nie ogranicza możliwości zagospodarowania placu zgodnie z intencją zawartą we wniosku. Szczegółowe zagospodarowanie terenu placu, wraz z lokalizacją zieleni urządzonej i pieszych alejek, będzie szczegółowo określone w projekcie zagospodarowania placu przed jego realizacją. Ad. 15. Wniosek nie stanowi materii planistycznej, niemniej do projektu planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, obejmująca również teren KP.1 – plac miejski.
10.	28.11.2014	[...]*	1) Budowa budynku usługowego dwukondygnacyjnego oraz stworzenie na jego dachu ogólnodostępnej przestrzeni zielonej, która pełniłaby funkcję parkową i jednocześnie była odseparowana od ruchu ulicznego i tramwajowego poniżej. 2) Umieszczenie w zaproponowanej klubokawiarni (pawilonie) oprócz lokali typu gastronomicznego i komercyjnego - również lokal kinowy i klubowy z biblioteką i czytelnią, pocztą i wydziałem UMK.	848/2	4 Krowodrza	KP.1	uwzględniony częściowo w zakresie ad.2	nieuwzględniony w zakresie ad.1	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym</i>”, co oznacza wyraźne wskazanie dla lokalizacji placu miejskiego. Plac (niem. <i>Platz</i> – puste miejsce; z łac. <i>platea</i> – szeroka ulica, bulwar, plac;) jest to wolna, niezabudowana przestrzeń miejska, zwykle w kształcie prostokąta, kwadratu, czasem wielokąta, ograniczona zabudową, ulicami, zielenią, przeważnie wyłączona z ruchu pojazdów. W jego obrębie znajdują się zazwyczaj pomniki, kolumny, fontanny, słupy ogłoszeniowe i inne obiekty małej architektury. Ad.2 Ustalenia planu dopuszczają lokalizację na placu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską jedynie niewielkiego pawilonu kawiarniano-wystawowego, którego powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 400 m2. Dopuszczenie lokalizacji pawilonu jest urzeczywistnieniem postulatów mieszkańców Dzielnicy V Krowodrza. Przyczyni się do urozmaicenia oferty aktywizacji społecznej dla mieszkańców oraz pozwoli wykorzystać potencjał miejsca usytuowanego w centralnej części dzielnicy. Wnioskowane dodatkowe funkcje nie są możliwe do realizacji w planowanym obiekcie, ze względu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3) Utworzenie parkingu podziemnego (2 poziomy). 4) By koszty bieżącego utrzymania nieruchomości (parkingu) sfinansować z części komercyjnej obiektu.				uwzględniony ad.3 -----	-----	na jego ograniczoną powierzchnię. Wykluczone jest lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Ad.4 Wniosek nie stanowi materii planistycznej.
11.	28.11.2014	ZSBM Piast	Utrzymanie w opracowywanym projekcie mpzp dla terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej dotychczas obowiązującego przeznaczenia, tj. jako terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną (MW).	848/2	4 Krowodrza	KP.1		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym</i>”, co oznacza wyraźne wskazanie dla lokalizacji placu miejskiego.
12.	28.11.2014	[...]*	1) Wykluczenie realizacji wielkopowierzchniowego obiektu na terenie obecnego parkingu przed dawnym Pewexem. Teren ten powinien być przeznaczony pod rynek (z niewielką ilością usług) i parking podziemny. 2) Wolne przestrzennie pomiędzy ul. Królewską, Nowowiejską, Kazimierza Wielkiego i al. Kijowską należy przeznaczyć pod parkingi z zachowaniem istniejącej zieleni.	848/2	4 Krowodrza	KP.1 MW.2	uwzględniony w zakresie ad.1	nieuwzględniony w zakresie ad.2	Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przeznaczenie terenów pod parkingi w kwartale zabudowy pomiędzy ul. Królewską, Nowowiejską, Kazimierza Wielkiego i al. Kijowską stałaby w sprzeczności z ustaleniami Studium, gdyż wskazuje ono, jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wnętrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich</i>”. Ustalenia projektu planu chronią wnętrza kwartałów zabudowy, w tym kwartał pomiędzy ul. Królewską, Nowowiejską, Kazimierza Wielkiego i al. Kijowską, przed dogęszczaniem zabudowy, oraz przed lokalizacją dodatkowych parkingów.
13.	28.11.2014	[...]*	1. Współudział i konsultacje osób pracujących przy sporządzaniu przedmiotowego planu obszaru „Rynek Krowoderski” z wszystkimi doświadczonymi i kompetentnymi obywatelami Miasta Krakowa oraz mieszkańcami Dzielnicy V Krowodrza. 2. Utworzenie podziemnego parkingu na około 300 miejsc z wjazdem i wyjazdem od strony ul. Nowowiejskiej. 3. Przewidzenie na wyłączonym od ruchu kołowego i uwolnionym od samochodów placu/ryнку możliwości zbudowania niewielkiego pawilonu handlowo-usługowego(o pow. do 1000m²), mieszczącego nieuciążliwe usługi gastronomiczne.	848/2	4 Krowodrza	KP.1	----- uwzględniony częściowo w zakresie ad.2, uwzględniony częściowo w zakresie ad.3,	-----	Ad.1 Wniosek nie stanowi materii planistycznej, niemniej informuje się, iż odbyły się konsultacje i spotkania z mieszkańcami w sprawie projektu planu w dniach 29.10.2014 r. oraz 17.03.2015 r. Ponadto projekt planu będzie podlegał opiniowaniu i uzgodnieniom, w tym opiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Ad.2 Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia ilości miejsc postojowych. Ilość stanowisk postojowych zostanie określona na etapie sporządzania projektu realizacyjnego parkingu podziemnego. W projekcie planu dopuszczono jedno- lub wielokondygnacyjny parking podziemny. Ad.3 Ustalenia planu dopuszczają lokalizację na placu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską jedynie niewielkiego pawilonu kawiarniano-wystawowego, którego powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 400 m².

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			4. Umożliwienie zagospodarowania zieleni na otrzymanej części powierzchni placu i stropodachu nad proponowanym pawilonem.				uwzględniony w zakresie ad.4		Dopuszczenie lokalizacji pawilonu jest urzeczywistnieniem postulatów mieszkańców Dzielnicy V Krowodrza. Przyczyni się do urozmaicenia oferty aktywizacji społecznej dla mieszkańców oraz pozwoli wykorzystać potencjał miejsca usytuowanego w centralnej części dzielnicy.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*