

**ZARZĄDZENIE Nr 1476/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12.06.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Szarej, ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0313 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Szarej, składającą się z działek oznaczonych nr 884/13 o powierzchni 0,0101 ha, objętej KW KR1P/00170021/0, 884/14 o powierzchni 0,0212 ha, objętej KW KR1P/00261872/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/1783/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30 lipca 2012 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z wbudowanym garażem.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej działki oznaczonej nr 884/16 o powierzchni 0,0096 ha, objętej KW KR1P/00261872/5, położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z działek oznaczonych nr 884/13 o powierzchni 0,0101 ha, objętej KW KR1P/00170021/0, 884/14 o powierzchni 0,0212 ha, objętej KW KR1P/00261872/5, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 884/13 i 884/14 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 5 699,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 310,77 zł, tj. łącznie kwoty 7 009,77 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dziewięć złotych

77/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współutrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 884/16.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2336/2013 z dnia 8 sierpnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Szarej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 1476/2015  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12.06.2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	884/13 884/14	0,0101 0,0212 0,0313	53 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00170021/0 KR1P/00261872/5	<b>ul. Szara</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 lipca 2012 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/1783/2012 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą działki nr 884/13 i 884/14 mogą zostać zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowanym garażem. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.</p> <p>Nieruchomość składająca się z działek nr 884/13 i 884/14 posiada kształt regularny. Na działce nr 884/13 znajduje się pozostałość po starym fundamencie, ponadto rośnie drzewo oraz krzew ozdobny. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią należy zwrócić się z wnioskiem do Wydz. Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci</p>	<b>85 000,00</b> <b>+ podatek VAT</b> <b>w stawce 23 %</b> <b>od części ceny</b> <b>odpowiadającej</b> <b>działce nr</b> <b>884/14, która</b> <b>stanowi 68 %</b> <b>ceny</b> <b>wywoławczej.</b>

					<p>infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Szara, poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową, przebiegającą po terenie działki nr 884/16 po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 884/13 i 884/14. Nabywca nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 884/13 i 884/14 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 5 699,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 310,77 zł, tj. łącznie kwoty 7 009,77 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współutrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż działki oznaczonej nr 884/13 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), natomiast sprzedaż działki oznaczonej nr 884/14 opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23 %.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

