

ZARZĄDZENIE Nr 1450/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIV/266/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 17 o powierzchni użytkowej 42,81 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału wynoszącego 50/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, składającej się z działek oznaczonych nr 65/3 o powierzchni 0,0227 ha, 65/6 o powierzchni 0,0277 ha i 65/7 o powierzchni 0,0083 ha, położonej w obrębie 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00076864/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Krowoderska Nr 4 jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A –894 decyzją sygn. L.dz.OZ-IV-51/91 z dnia 20.09.1991 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu i opłat z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1450/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10.06.2015 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Krowoderska Nr 4 lokal mieszkalny Nr 17 o powierzchni użytkowej 42,81 m ²	<p>Kamienica przy ul. Krowoderskiej Nr 4 została wzniesiona w roku 1884 r. według projektu T. Prylińskiego w stylu historyzmu z elementami neorenesansu. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-894 decyzją sygn. L.dz.OZ-IV-51/91 z dnia 20.09.1991 r., położony jest także na terenie układu urbanistycznego Kleparza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z 25.01.1994 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397).</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 17 wydając w dniu 16.10.2014 r. pozwolenie konserwatorskie nr 22/14 pod następującymi warunkami:</p> <p>1) umieszczenia we wszystkich dokumentach związanych ze sprzedażą przedmiotowego lokalu, w tym notarialnej umowie sprzedaży oraz w księdze wieczystej informacji, że budynek przy ul. Krowoderskiej 4 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-894 decyzją sygn. L.dz.OZ-IV-51/91 z dnia 20.09.1991 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad</p>	<p>65/3 o powierzchni 0,0227 ha 65/6 o powierzchni 0,0277 ha 65/7 o powierzchni 0,0083 ha</p> <p>obr. 119 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00076864/2</p>	50/1000	<p>260 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p>48 360,00 zł</p>

	<p>zabytkami,</p> <p>2) wprowadzenia w umowie sprzedaży informacji o zachowanym zabytkowym wyposażeniu wewnątrz, zgodnie z protokołem z inwentaryzacji ww. obiektów, sporządzonym w dniu 22.08.2014r.,</p> <p>3) zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.</p> <p>Zgodnie z przywołanym protokołem sporządzonym w dniu 22.08.2014 r. podczas wizji lokalnej stwierdzono, że w lokalu Nr 17 zachowały się następujące elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none">- na parterze drzwi wejściowe – drewniane, jednoskrzydłowe o trzech prostokątnych płycinach, drzwi z czasu budowy kamienicy, stolarka okienna wtórna, drewniana, skrzynkowa, w pokoju trójskrzydłowa, w łazience dwuskrzydłowa, w kuchni dwuskrzydłowa ze ślemieniem i dwuskrzydłowym nadświetlem, w kuchni sklepienie w środkowej części odcinkowe, w bocznych łuk pełny,- w pokoju na piętrze oryginalne okno dwuskrzydłowe, ze ślemieniem, drewniane, skrzynkowe, z metalowymi okuciami, skrzydła trójpolowe, nadświetle dwupolowe. W ścianie po lewej stronie drzwi wejściowych płytki, szeroka wnęka zamknięta łukiem odcinkowym. <p>Wymienione powyżej elementy pochodzą z okresu budowy kamienicy. Zgodnie z opinią konserwatorską sprzedaż lokalu Nr 17</p>			
--	--	--	--	--

		<p>nie jest sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej i prowadzi jedynie do zmiany stanu własnościowego lokalu.</p> <p>Lokal Nr 17 położony jest w budynku oficyny, część mieszkania znajduje się na parterze z oknami wychodzącymi na podwórko budynku tj. cztery pomieszczenia pokój o powierzchni 11,15 m², kuchnia o powierzchni 9,41 m², łazienka o powierzchni 1,73 m² oraz przedpokój o powierzchni 6,72 m². Pokój o powierzchni 13,80 m² wchodzący w skład lokalu Nr 17 położony jest na pierwszym piętrze po przeciwnej stronie korytarza, z oknem wychodzącym na podwórko budynku. Wejście do lokalu przez jednoskrzydłowe pełne drzwi podwójne, zewnętrzne skrzydło nowego typu, wewnętrzne stare, drzwi są drewniane, płycinowe z trzema polami. Wejście odbywa się do przedpokoju. Ściany pomieszczeń pokoju, kuchni i przedpokoju malowane są farbą emulsyjną, na podłogach położona jest wylewka betonowa, stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Z kuchni jest wejście do łazienki, oba pomieszczenia są jasne, w łazience na ścianach położone są plastikowe panele, na podłodze terakota. Wejście do pokoju na pierwszym piętrze odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej. W pokojach znajdują się piece kaflowe na paliwo stałe.</p> <p>Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne - piece kaflowe.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.