

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1410/2015  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 05.06.2015 r.

**Wykaz  
zabudowanej Kopcem Kościuszki i kaplicą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia na rzecz  
Komitetu Kopca Kościuszki w Krakowie prawa użytkowania na czas nieokreślony na działalność statutową.**

Numer działki, powierzchnia działki	Obręb i położenie (adres)	Księga Wieczysta  Właściciel	Opis nieruchomości (adres)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej	Oplata roczna	Użytkownik
535/1 0,6522 ha	11 Krowdrza  al. Waszyngtona w Krakowie	KR1P/00264000/3  Gmina Miejska Kraków	stanowi Kopiec Kościuszki (stożek), zabudowana Kopcem Kościuszki i kaplicą	Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II” nieruchomość znajduje się w terenach zieleni-zabytkowe fortyfikacje o symbolu ZPf.2.	2 668 542,00 zł	0,3% ceny udziału w gruncie  8 005,63 zł netto + 1 841,29 zł podatek 23%VAT, co daje 9 846,92 zł brutto	Komitet Kopca Kościuszki w Krakowie al. Waszyngtona 1 30-204 Kraków

- Oplaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2016 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- Wysokość opłaty rocznej za 2015 rok, płatna przed zawarciem umowy notarialnej, ustalona zostanie po wyznaczeniu terminu umowy proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.
- Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: utrzymania i zabezpieczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w dobrym stanie, w ten sposób, aby po zakończonym okresie użytkowania zostały one przekazane miastu w stanie niepogorszonym, dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości i zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym, przy czym wszelkie prace instalacyjne, remontowe i konserwatorskie będą wyprzedzająco szczegółowo uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz przeprowadzone w oparciu o zatwierdzone projekty i stosowne zezwolenia.
- Poczynione przez użytkownika nakłady na opisaną część nieruchomości po skończonym okresie użytkowania lub gdy użytkowanie zostanie rozwiązane albo wygaszone w innym terminie staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, w szczególności na realizację lub remont obiektów na przedmiocie użytkowania.