

ZARZĄDZENIE Nr 1397/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIII/216/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 31,58 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 2,80 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 i z udziałem wynoszącym 36/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 35 o powierzchni 0,0304 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00184983/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kaszowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1397/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 05.06.2015 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 31,58 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 2,80 m²</p>	<p>Kamienica położona przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 została wzniesiona w 1911 r., jest pięciokondygnacyjnym budynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej, do którego wejście odbywa się bezpośrednio z ulicy przez drewnianą, dwuskrzydłową bramę. Klatka schodowa jest dwubiegowa, stopnie są drewniane, ściany malowane farbą emulsyjną i olejną.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, położona jest także w obrębie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na Listę Dziedzictwa Światowego. Ponadto usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.</p> <p>Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi w piśmie Nr OZKr.5183.170.2015.DD z dnia 19.03.2015 r. dopuszcza się remont przedmiotowego lokalu mieszkalnego z uwagą, iż należy bezwzględnie zachować wszelkie elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia</p>	<p>dz. nr 35 o pow. 0,0304ha, obr. 15 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00184983/2</p>	36/1000	223 000,00

wnętrz, czyli zabytkową stolarkę wejściową z profilowanymi opaskami oraz stolarkę drzwiową wewnętrzną. Dopuszcza się wymianę okien z zastrzeżeniem, iż nowa stolarka okienna i drzwiowa winna zachować kształt, proporcje, podział, detal, kolorystykę oraz rodzaj materiału (drewno) istniejącej zabytkowej stolarki. Na wymianę okien należy uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokalu Nr 1 zlokalizowanego na parterze kamienicy w osi prawej (wejście od strony sieni głównej) na lokal usługowy. Przed przystąpieniem do prac remontowych ich zakres oraz sposób prowadzenia należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku wejście odbywa się z korytarza sieni, lokal składa się z dwóch pomieszczeń w układzie amfiladowym, kuchni/wc o powierzchni 11,65 m² oraz pokoju o powierzchni 19,93 m². Wejście odbywa się bezpośrednio do pomieszczenia kuchni/wc, w którym na podłodze jest betonowa wylewka, a ściany malowane są farbą emulsyjną. Pomieszczenie pokoju jest jasne, na podłodze położony jest drewniany parkiet, ściany malowane są farbą emulsyjną. Stolarka okienna jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe, skrzydła jednopolowe, okna z nadświetlem. Okna lokalu wychodzą na ul. Św. Wawrzyńca. Ściany lokalu wykazują liczne ubytki tynków oraz zwłaszcza w pokoju ślady zawilgocenia. W kwietniu 2007 r. wykonana została Ekspertyza budowlana izolacji przeciwwilgociowych lokali mieszkalnych Nr 1 i 4 w budynku przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5. Lokal mieszkalny Nr 1 położony jest w narożniku budynku Nr 5, jedna ze ścian pokoju jest ścianą szczytową. W przeszłości budynek Nr 5 był położony w sąsiedztwie kamienicy w zabudowie ciągłej, po jej wyburzeniu ściana

		<p>działowa budynku zaczęła pełnić rolę szczytowej, która nie została zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych. Spowodowało to rozwój wilgoci i zagrzybienia widocznego na ścianie i w narożniku pokoju lokalu Nr 1. Zgodnie z wnioskami przedstawionymi w opisanej ekspertyzie w lokalu mieszkalnym należy skuć zagrzybiony tynk w pokoju, osuszyć mur, zabezpieczyć przed dalszym rozwojem grzybni, naprawić pęknięcia tynków i podsufitki, naprawić posadzkę w lokalu i go odmalować.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.