

**ZARZĄDZENIE Nr 1392/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 05.06.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 14, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIII/217/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 69,01 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 07.08.2100 r. udziału wynoszącego 72/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 595 o powierzchni 0,0577 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00078669/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1392/2015  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 05.06.2015 r.

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 07.08.2100 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek**

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>Ul. Fryderyka Chopina Nr 14 lokal mieszkalny Nr 4</b> o powierzchni użytkowej 69,01 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Fryderyka Chopina Nr 14 nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi w piśmie KZ-02.4120.80.2014.KB z dnia 26.01.2015r. dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w lokalu mieszkalnym nr 4 należy utrzymać podziały, profile i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę, tzn. w przypadku wymiany nowe okna powinny być odpowiednio trójskrzydłowe dwupolowe, jednoskrzydłowe dwupolowe, a drzwi balkonowe drewniane, płycinowe w ok. 2/3 przeszklone, z jednopółowym nadświetlem, w kolorze białym. Ponadto należy zachować drewnianą stolarkę drzwi wejściowych do mieszkania (drzwi bez podziałów, framuga profilowana w kolorze białym). Ze stanowiska konserwatorskiego winna zostać zachowana również stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana, jednoskrzydłowa, płycinowa (trójpolowa) oraz przeszklona czteropolowa, a także parkiety. Budynek przy ul. Fryderyka Chopina Nr 14 położony jest w zwartej</p>	<p>dz. nr 595 o pow. 0,0577ha, obr. 4 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00078669/9</p>	<p>72/1000</p>	<p><b>497 800,00 zł</b></p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p><b>68 780,00 zł</b></p>

	<p>zabudowie kamienic, wzniesiony został w latach 50-tych XX w. w technologii tradycyjnej. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, stan techniczny odpowiada jego wiekowi.</p> <p>Lokal Nr 4 położony jest na parterze budynku, wejście odbywa się z klatki schodowej bezpośrednio do przedpokoju. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 20,02 m<sup>2</sup> i 20,23 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 13,26 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,46 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 1,12 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 9,06 m<sup>2</sup>, spiżarki o powierzchni 0,44 m<sup>2</sup> oraz korytarza o powierzchni 1,42 m<sup>2</sup>. Kuchnia jest jasna, na podłodze położone są płytki pcv, ściany malowane są farbą emulsyjną. Z kuchni odbywa się wyjście na balkon, stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa - jedno okno jednoskrzydłowe oraz drzwi balkonowe. Balkon ma kształt półokrągły, wyłożony jest betonową posadzką. Pokoje są jasne, wejście odbywa się do nich z przedpokoju, ściany malowane są farbą emulsyjną, na podłogach położone są drewniane parkiety. Pomieszczenia łazienki i wc są ciemne, na podłodze lastriko, na ścianach częściowo położona jest terakota, a częściowo ściany malowane są farbą emulsyjną. W łazience przy suficie widoczne są ślady zawilgocenia.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.